



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE:		TRÁMITE	SI	SERVICIO:
<b>CORRECCIÓN DE DATOS EN DOCUMENTOS APORTADOS POR EL CONTRIBUYENTE</b>				
DESCRIPCIÓN:				
CONSISTE EN REALIZAR CORRECCIÓN DE DATOS EN EL DOCUMENTO ORIGINAL, CON BASE A LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL CONTRIBUYENTE.				
FUNDAMENTO LEGAL:		ART. 95 FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.		
DOCUMENTO A OBTENER:		DOCUMENTO CON LA CORRECCIÓN DE DATOS QUE SOLICITE EL CONTRIBUYENTE.	VIGENCIA:	AÑO FISCAL.
¿SE REALIZA EN LINEA?		N/A	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO LO SOLICITE EL CONTRIBUYENTE.		
REQUISITOS:		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO.
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
1.	DOCUMENTOS LEGIBLES QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD (TRASLADO DE DOMINIO, CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURAS PÚBLICAS).	ORIGINAL NO	COPIAS UNO (1)	ARTÍCULO 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.  UTILIDAD: DEMOSTRAR LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR LAS CORRECCIONES QUE EL CONTRIBUYENTE SOLICITE.  DESTINO: ARCHIVO.
2.	MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL (FORMATO PROPORCIONADO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO).	SI	CERO (0)	
3.	SOLICITUD DE SERVICIOS LLENADA POR EL CONTRIBUYENTE, QUE SE ENTREGA.	SI	CERO (0)	
4.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE (INE, CARTILLA, CEDULA PROFESIONAL Ó PASAPORTE VIGENTE), CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN OFICIAL EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO (IDENTIFICACIONES).	NO	UNO (1)	
5.	RECIBO OFICIAL POR CONCEPTO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.	NO	UNO (1)	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
1.	DOCUMENTOS LEGIBLES QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD (TRASLADO DE DOMINIO, CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURAS PÚBLICAS).	ORIGINAL NO	COPIAS UNO (1)	ARTÍCULO 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.  UTILIDAD: DEMOSTRAR LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR LAS CORRECCIONES QUE EL CONTRIBUYENTE SOLICITE.  DESTINO: ARCHIVO.
2.	MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL (FORMATO PROPORCIONADO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO).	SI	CERO (0)	
3.	SOLICITUD DE SERVICIOS LLENADA POR EL CONTRIBUYENTE, QUE SE ENTREGA.	SI	CERO (0)	
4.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE (INE, CARTILLA, CEDULA PROFESIONAL Ó PASAPORTE VIGENTE), CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN OFICIAL EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO (IDENTIFICACIONES).	NO	UNO (1)	
5.	RECIBO OFICIAL POR CONCEPTO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.	NO	UNO (1)	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
1.	DOCUMENTOS LEGIBLES QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD (TRASLADO DE DOMINIO, CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURAS PÚBLICAS).	ORIGINAL NO	COPIAS UNO (1)	ARTÍCULO 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.  UTILIDAD: DEMOSTRAR LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR LAS CORRECCIONES QUE EL CONTRIBUYENTE SOLICITE.  DESTINO: ARCHIVO.
2.	MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL (FORMATO PROPORCIONADO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO).	SI	CERO (0)	
3.	SOLICITUD DE SERVICIOS LLENADA POR EL CONTRIBUYENTE, QUE SE ENTREGA.	SI	CERO (0)	
4.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DEL INMUEBLE (INE, CARTILLA, CEDULA PROFESIONAL Ó PASAPORTE VIGENTE), CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN OFICIAL EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO (IDENTIFICACIONES).	NO	UNO (1)	
5.	RECIBO OFICIAL POR CONCEPTO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE.	NO	UNO (1)	



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



PUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE								
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	15 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	15 MINUTOS					
COSTO:	\$ 96.00 ART. 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.							
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	OFICINAS RECEPTORAS UBICADAS EN EL REGISTRO CIVIL 2 UBICADO EN CAMINO A LA PRESA SIN NÚMERO, COLONIA LA COLMENA Y EN EL CENTRO COMERCIAL TOWN CENTER UBICADO EN TOWN CENTER, BOULEVARD ARTURO MONTEIL ROJAS KM 107 VISTA HERMOSA COL AMPLIACIÓN, 54400 NICOLÁS ROMERO MÉX.							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE:	CUANDO EL SOLICITANTE CUMPLA CON TODOS LOS REQUISITOS.							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:					
TESORERIA			SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ						
DOMICILIO:	CALLE:	BENITO JUÁREZ	NO. INT. Y EXT.:	S/N				
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	NICOLÁS ROMERO					
C.P.:	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	09:00 A 18:00HRS					
LADA:	TELEFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRONICO:				
55	2168-3657	N/A	N/A	tesoreria@nicolasromero.gob.mx				
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>								
OFICINA:	N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A							
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A				
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A					
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A					
LADA:	TELEFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRONICO:				
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NICOLÁS ROMERO							
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>								
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿POR QUE DEBO LLENAR EL FORMATO DE MANIFESTACIÓN?							
RESPUESTA:	ES REQUISITO OBLIGADO PARA SOLICITAR CUALQUIER TRAMITE CATASTRAL							
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿POR QUE DEBO UBICAR MI PREDIO?							
RESPUESTA:	PARA SER IDENTIFICADO EN LA CARTOGRAFIA Y LIMITE CATASTRA							
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿UNICAMENTE EL PROPIETARIO PUEDE SOLICITARLO?							
RESPUESTA:	CUALQUIER PERSONA QUE ACREDITE SU INTERÉS JURÍDICA							
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>								
N/A								

ELABORÓ:  LIC. EUGENIO RODRÍGUEZ CARDENAS Coordinador de Catastro	VISTO BUENO:  LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ Tesorero Municipal	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  15/02/2022
--	---	---