



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE		TRÁMITE	SI	SERVICIO				
MODIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES								
DESCRIPCIÓN:								
ACTUALIZAR EL PADRÓN CATASTRAL RESPECTO A LAS CONSTRUCCIONES, LO CUAL SE REFLEJA EN EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE								
FUNDAMENTO LEGAL:	ART.175 Y 175 BIS, 176,181 Y 182 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.							
DOCUMENTO A OBTENER:	MANIFESTACIÓN CATASTRAL		VIGENCIA	INDEFINIDA				
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	N/A	DIRECCIÓN WEB	N/A					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE REALICE UNA CONSTRUCCIÓN O EN CASO DE EXISTIR ESTA TENGA MODIFICACIÓN							
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO.					
PERSONAS FÍSICAS								
1. LLENADO DE MANIFESTACIÓN CATASTRAL (PROPORCIONADO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL).	ORIGINAL SI	COPIAS CERO (0)	ARTÍCULO 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. UTILIDAD: DEMOSTRAR LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR LAS CORRECCIONES QUE EL CONTRIBUYENTE SOLICITE. DESTINO: ARCHIVO.					
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, QUE ESTOS CONTENGAN MEDIADAS Y COLINDANCIAS, SUPERFICIE DE TERRENO; INDIVISOS EN CASO DE CONDOMINIO.	NO	UNO (1)						
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO, EN CASO DE NO SERLO CARTA PODER Y IDENTIFICACIONES DE LOS MISMOS.	NO	UNO (1)						
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS								
1. LLENADO DE MANIFESTACIÓN CATASTRAL (PROPORCIONADO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL).	ORIGINAL SI	COPIAS CERO (0)	ARTÍCULO 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. UTILIDAD: DEMOSTRAR LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR LAS CORRECCIONES QUE EL CONTRIBUYENTE SOLICITE. DESTINO: ARCHIVO.					
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, QUE ESTOS CONTENGAN MEDIADAS Y COLINDANCIAS, SUPERFICIE DE TERRENO; INDIVISOS EN CASO DE CONDOMINIO.	NO	UNO (1)						
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO, EN CASO DE NO SERLO CARTA PODER Y IDENTIFICACIONES DE LOS MISMOS	NO	UNO (1)						
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
1. LLENADO DE MANIFESTACIÓN CATASTRAL (PROPORCIONADO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL).	ORIGINAL SI	COPIAS CERO (0)	ARTÍCULO 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. UTILIDAD: DEMOSTRAR LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR LAS CORRECCIONES QUE EL CONTRIBUYENTE SOLICITE. DESTINO: ARCHIVO.					
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, QUE ESTOS CONTENGAN MEDIADAS Y COLINDANCIAS, SUPERFICIE DE TERRENO; INDIVISOS EN CASO DE CONDOMINIO.	NO	UNO (1)						
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO, EN CASO DE NO SERLO CARTA PODER Y IDENTIFICACIONES DE LOS MISMOS	NO	UNO (1)						
DURACION DEL TRÁMITE	15 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA:	15 MINUTOS				
COSTO	N/A							
FORMA DE PAGO	EFECTIVO	NO	TARJETA DE CRÉDITO	NO	TARJETA DE DÉBITO	NO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
DONDE PODRÁ PAGARSE	N/A							
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A							



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	APLICA CUANDO SE REALIZA UNA CONSTRUCCIÓN O EN CASO DE EXISTIR TENGA UNA MODIFICACIÓN.				
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERIA			COORDINACIÓN DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ		
DOMICILIO:	CALLE:	BENITO JUÁREZ	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	NICOLÁS ROMERO		
C.P.:	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	09:00 A 18:00HRS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
55	2168-3657	N/A	N/A	subtesoreria2019.2021@hotmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿POR QUE DEBO LLENAR EL FORMATO DE MANIFESTACIÓN?				
RESPUESTA:	ES REQUISITO OBLIGADO PARA SOLICITAR CUALQUIER TRAMITE CATASTRAL				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿POR QUE DEBO UBICAR MI PREDIO?				
RESPUESTA:	PARA SER IDENTIFICADO EN LA CARTOGRAFIA Y LIMITE CATASTRA				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿UNICAMENTE EL PROPIETARIO PUEDE SOLICITARLO?				
RESPUESTA:	CUALQUIER PERSONA QUE ACREDITE SU INTERÉS JURÍDICA				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
N/A					

ELABORÓ: LIC. EUGENIO RODRÍGUEZ CARDENAS Coordinador de Catastro	VISTO BUENO: LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ Tesorero Municipal	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15/02/2022
---	--	--

