



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **1 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN					SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA	
1	1231	1	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TE/067/PREDIOS NO EDIFICADOS	LINDA VISTA LOTEN 7 MANZANA 301 S/N VISTA HERMOSA 2A. SECCION NICOLAS ROMERO	VISTA HERMOSA	21.63 MTS. CON LOTE 6	21.83 MTS. CON LOTE 8	ORIENTE: 08.05 MTS. CON CALLE LINDAVISTA	PONIENTE: 08.00 MTS. CON LOTE 19	163.71	0.00	1998-05-28	\$ 292546.00	PREDIOS NO EDIFICADOS		25868 VOLUMEN ESPECIAL 467	PARTIDA 1999 VOLUMEN 1355 1º SECCION 1ª	099 03 301 07	\$ 266992.27	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 15:39:09	-	-	-	-	-	-	
2	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/144/AREA VERDE	PRIVADA CONDOMINIAL 2ª CERRADA 18 DE JULIO S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO	10.80 MTS. CON CALLE CONDOMINIAL	07.00 MTS. CON CALLE CONDOMINIAL	ORIENTE: 15.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 16.20 MTS. CON CALLE CONDOMINIAL	136.00	0.00	2012-08-01	\$ 0.00	AREA VERDE	INMATRICULACION	159064/264/2011	FOLIO REAL ELECTRONICO 00152307	099 16 119 40 00 0000	\$ 299200.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-24 13:51:03	-	-	-	-	-	-	
3	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/103/JARDIN MUNICIPAL	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO	78.90 MTS. CON PLAZA MUNICIPAL FIDEL VELAZQUEZ	79.00 MTS. CON AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	ORIENTE: 60.50 MTS. CON COMANDANCIA MUNICIPAL Y EL DR. GIL FLORES	PONIENTE: 67.08 MTS. CON ANDADOR	4,799.81	0.00	2010-12-20	\$ 9239634.25	JARDIN	INMATRICULACION	60360/34/10	ASIENTO 5030114	099 01 126 53 00 0000	\$ 10559582.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-21 14:22:41	-	-	-	-	-	-	
4	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/096/SEC. TEC. ESTIC 102	TULIPANES S/N LOMA DE LA CRUZ NICOLAS ROMERO	LOMA DE LA CRUZ	EN DOS TRAMOS 05.40 Y 68.55 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	59.60 MTS. CON CALLE TULIPANES	ORIENTE: CUATRO TRAMOS 20.70, 17.80, 09.80 Y 28.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: DOS TRAMOS 47.45 Y 20.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	4,150.62	0.00	2012-01-06	\$ 0.00	ESCUELA	INMATRICULACION	121512/106/11	PARTIDA 5051290	099 02 369 14	\$ 7056054.00				0000-00-00	2018-12-27 19:46:45	-	-	-	-	-	-	
5	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/003/PLAZA KIOSCO	SIN NOMBRE LOTE 04 MANZANA 29 S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL	NORESTE: 3 TRAMOS 56.00, 10.00 Y 07.00 MTS. CON AREA FUERA DE AUTORIZACION POR CARRETERA VILLA DEL CARBON - ATIZAPAN	SURESTE: 5.80 MTS. CON CALLE S/N NOMBRE	SUROESTE: 25.10 4.94 2.15 4.43 5.88 5.61 Y 7.27 MTS. CON CALLE ALDAMA Y LOTE / (AREA DE DONACION)	OESTE: 18.70 MTS. CON CALLE ALDAMA NOROESTE : 2 TRAMOS 15.00 Y 11.68 MTS. COLINDA CON LOTES 3 Y 5 (AREA DE DONACION)	1,803.65	0.00	2001-03-30	\$ 1045323.39	JARDIN	ESCRITURA PUBLICA	146729 VOLUMEN 2141	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 04 017 04 00 0000	\$ 3246570.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-10 11:06:45	-	-	-	-	-	-	
6	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/236/LECHERIA	MIGUEL HIDALGO S/N CAHUACAN CENTRO NICOLAS ROMERO	CAHUACAN CENTRO	10.20 MTS. CON CALLE MIGUEL HIDALGO	10.05 MTS. CON VICENTE GIL	ORIENTE: 19.00 MTS. CON ESCUELA PRIMARIA	PONIENTE: 17.20 MTS. CON FAMILIA ESPINOZA	181.91	0.00	2002-10-07	\$ 0.00	LECHERIA	INMATRICULACION	2170/167/02	ASIENTO 72 VOLUMEN 1604	099 12 009 01 00 0000	\$ 272865.00				0000-00-00	2018-12-27 20:40:01	-	-	-	-	-	-	
7	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/258/AREA VERDE	GUADALUPE VICTORIA S/N INDEPENDENCIA NICOLAS ROMERO	INDEPENDENCIA	TRES TRAMOS 05.30, 01.00 Y 20.60 MTS. CON CERRADA SIN NOMBRE Y PROPIEDAD PRIVADA	EN DOS TRAMOS 28.00 Y 18.40 MTS. CON CALLE GUADALUPE VICTORIA	ORIENTE: EN TRES TRAMOS 15.80, 13.00 Y 21.40 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 28.00 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	872.03	0.00	2012-06-11	\$ 0.00	AREA VERDE	INMATRICULACION	141630/174/11	FOLIO REAL ELECTRONICO 00150485	099 04 496 04 00 0000	\$ 1308045.00				0000-00-00	2018-12-27 20:43:47	-	-	-	-	-	-	

ANGELINA CARREÑO MIJARES
PRESIDENTE

JULIO CESAR ARROYO ANGULO
SINDICO

ARMANDO FIDEL CHAVEZ SANTILLAN
SECRETARIO

MIGUEL PICHARDO ESCAMILLA
TESORERO

LORENA VALTIERRA ZAMORA
CONTRALOR



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **3 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN					SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA	
15	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/053/AREA VERDE	SIN NOMBRE LOTE 02 MANZANA 04 S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL	60.25 MTS. CON AREA FUERA E AUTORIZADO POR CARRETERA A VILLA DEL CARBON-A TIZAPAN	SUROESTE : 77.30 CON CALLE SIN NOMBRE	26.50 MTS. CON LOTE UNO (AREA DE DONACION CENTRO DE CULTURA)	NOROESTE: E: 07.80 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	1,196.91	0.00	2001-03-30	\$ 705544.93	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	146737 VOLUMEN 2141	PARTIDA 06 VOLUMEN 1543 LIBRO 1 SECC 1A	099 04 035 01	\$ 2154438.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-21 12:39:06	-	-	-	-	-	-	
16	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/120/AREA VERDE	RESTRICCION VIA CORTA A MORELIA S/N SAN ISIDRO LA PAZ NICOLAS ROMERO	SAN ISIDRO LA PAZ	07.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	TERMINA EN PUNTA	ORIENTE: 12.87 MTS. CON RESTRICCION DE VIA CORTA A MORELIA	PONIENTE: 10.60 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	38.61	0.00	2012-02-02	\$ 36679.50	AREA VERDE	INMATRICULACION	121532/117/11	PARTIDA 5052583 FECHA 02/02/2012	099 02 184 05 00 0000	\$ 69498.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-21 17:02:05	-	-	-	-	-	-	
17	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/188/AREA VERDE	CERRADA LIRIOS S/N VISTA HERMOSA NICOLAS ROMERO	VISTA HERMOSA	2 TRAMOS 16.80 Y 10.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y CERRADA LIRIOS	26.75 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 2 TRAMOS 04.00 Y 05.00 MTS. CON CERRADA LIRIOS Y PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 09.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	200.84	0.00	2013-01-13	\$ 0.00		INMATRICULACION	121551/124/2011	PARTIDA 5051697	099 04 045 13 00 0000	\$ 361512.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 15:23:34	-	-	-	-	-	-	
18	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/153/AREA DE DONACION, AREA VERDE	CIRCUITO MARGARITAS S/N LOMAS DEL LAGO NICOLAS ROMERO	LOMAS DEL LAGO	28.40 MTS. CON CIRCUITO MARGARITAS	26.90 MTS. CON CALLE TULIPAN	ORIENTE: 01.00 MTS. CON CIRCUITO MARGARITAS	PONIENTE: 16.60 MTS. CON LOTE 123	232.23	0.00	2012-01-23	\$ 36329.47	AREA VERDE	INMATRICULACION	121518/109/2011	PARTIDA 5052133 DEL 23 ENERO 2012	099 02 636 21 00 0000	\$ 394791.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 13:02:00	-	-	-	-	-	-	
19	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/194/LECHERIA	CIRCUITO MARGARITAS S/N LOMAS DEL LAGO NICOLAS ROMERO	LOMAS DEL LAGO	2 TRAMOS 22.20 Y 18.76 MTS. CON RESTRICCION DE CANAL DE AGUAS NEGRAS	4 TRAMOS 19.11, 04.09, 03.83 Y 14.76 MTS. CON CIRCUITO MARGARITAS	ORIENTE: 23.51 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 11.02 MTS. CON CERRADA MARGARITAS	566.77	0.00	2011-12-20	\$ 49152.00	AREA VERDE	INMATRICULACION	121520/110/11	PARTIDA 5051143	099 02 636 11 00 0000	\$ 963509.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 15:44:52	-	-	-	-	-	-	
20	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/191/CANCHAS	PROLONGACION NOGALES, PERLA Y DIAMANTE S/N FRANCISCO SARABIA NICOLAS ROMERO	FRANCISCO SARABIA	30.00 MTS. CON LOTES 27 Y 14	30.00 MTS. CON LOTES 34 Y 11	ORIENTE: 48:00 MTS. CON CALLE PERLA	PONIENTE: 48:00 MTS. CON CALLE DIAMANTE	1,440.00	0.00	2013-05-14	\$ 0.00	PARQUE	INMATRICULACION	97729/164/2010	FOLIO REAL ELECTRONICO 00160722	099 02 450 23 00 0000	\$ 2592000.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 15:35:14	-	-	-	-	-	-	
21	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/149/AREA VERDE	MANUEL GOMEZ MORIN ESQUINA MANUEL J. CLOUTIER S/N SAN ISIDRO LA PAZ NICOLAS ROMERO	SAN ISIDRO LA PAZ	12.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	12.00 MTS. CON CALLE MANUEL GOMEZ MORIN	ORIENTE: 15.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 15.00 MTS. CON CALLEMANUEL J. CLOUTIER	179.92	0.00	2012-02-02	\$ 0.00	AREA VERDE	INMATRICULACION	121530/116/11	PARTIDA 5052586	099 02 170 05 00 0000	\$ 323856.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-24 14:07:10	-	-	-	-	-	-	



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **4 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN					SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA	
22	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/216/AREA VERDE	VIA CORTA A MORELIA Y CARLOS CASTILLO PERAZA S/N SAN ISIDRO LA PAZ NICOLAS ROMERO	SAN ISIDRO LA PAZ	09.80 MTS. CON CARLOS CASTILLO PERAZA	TERMINA EN PUNTA	ORIENTE: 15.60 MTS. CON RESTRICCIÓN DE VIA CORTA A MORELIA	PONIENTE: 12.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	58.79	0.00	2012-02-02	\$ 0.00	AREA VERDE	INMATRICULACION	121534/118/11	PARTIDA 5052582	099 02 185 08 00 0000	\$ 105822.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 14:28:10	-	-	-	-	-	-	-
23	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/156/JARDIN Y PARQUE HIDALGO	AVENIDA HIDALGO Y AVENIDA PRIMERO DE MAYO S/N HIDALGO NICOLAS ROMERO	HIDALGO	32.60 MTS. CON AVENIDA HIDALGO	3 TRAMOS 10.10, 35.50 Y 05.20 MTS. CON AVENIDA PRIMERO DE MAYO Y CON ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INES DE LA CRUZ	ORIENTE: EN DOS TRAMOS 06.50 Y 28.00 MTS. CON FAMILIA ESTRADA Y ESCUELA PRIMARIA SOR JUANA INES DE LA CRUZ	PONIENTE: 12.00 MTS. EN LINEA QUEBRADA 19.50 Y 39.40 MTS. CON GASOLINERA	1,580.04	0.00	2010-12-20	\$ 1996048.00	PARQUE	INMATRICULACION	60377/44/10	ASIENTO 5030126 FECHA 20 DIC. 2010	099 01 206 10 00 0000	\$ 3476088.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 13:13:22	-	-	-	-	-	-	-
24	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/217/AREA VERDE	VIA CORTA A MORELIA Y MANUEL GOMEZ MORIN S/N SAN ISIDRO LA PAZ NICOLAS ROMERO	SAN ISIDRO LA PAZ	2 TRAMOS DE 14.00 Y 07.50 MTS. CON CALLE MANUEL GOMEZ MORIN Y PROPIEDAD PRIVADA	2 TRAMOS 14.20 Y 14.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 11.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 2 TRAMOS 15.00 Y 15.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	258.56	0.00	2012-02-01	\$ 0.00		INMATRICULACION	121543/121/11	PARTIDA 5052560	099 02 186 03 00 0000	\$ 465408.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 14:34:10	-	-	-	-	-	-	-
25	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/218/AREA VERDE	LORENZO GARZA S/N SAN ISIDRO LA PAZ NICOLAS ROMERO	SAN ISIDRO LA PAZ	2 TRAMOS 12.00 Y 10.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	2 TRAMOS 12.00 Y 10.00 MTS. SIN NOMBRE	ORIENTE: 2 TRAMOS 02.50 Y 03.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 2 TRAMOS 01.50 Y 03.00 MTS. CON CALLE LORENZO GARZA Y PROPIEDAD PRIVADA	85.64	0.00	2012-01-11	\$ 0.00		INMATRICULACION	121540/120/2011	PARTIDA 5051516	099 02 135 06 00 0000	\$ 154155.60	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 14:36:59	-	-	-	-	-	-	-
26	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/219/AREA VERDE	AGUILAS S/N FRANCISCO I. MADERO NICOLAS ROMERO	FRANCISCO I. MADERO	12.29 MTS. CON CALLE AGUILAS	12.00 MTS. CON AREA DE DONACION	ORIENTE: 56.75 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 54.09 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	655.04	0.00	2011-12-09	\$ 0.00		INMATRICULACION	97724/163/2010	PARTIDA 5050445	099 16 231 24 00 0000	\$ 1179072.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 14:39:24	-	-	-	-	-	-	-
27	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/192/PARQUE Y CANCHAS	PRIMAVERA Y CARDENALES S/N GRANJAS GUADALUPE NHICOLAS ROMERO	GRANJAS GUADALUPE	2 TRAMOS 19.00 Y 04.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y ANDADOR	2 TRAMOS 13.50 Y 06.50 MTS. CON CALLE PRIMAVERA	ORIENTE: 2 TRAMOS 18.00 Y 16.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y ANDADOR 3	PONIENTE: 32.50 MTS. CON CALLE CARDENALES	785.46	0.00	2011-12-20	\$ 565079.95	AREA VERDE	INMATRICULACION	121510/104/11	PART.5051142 FECHA 20/12/2011	099 02 553 45 00 0000	\$ 1178190.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 15:38:35	-	-	-	-	-	-	-
28	1231	2	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - JARDINES	TE/259/AREA DE DONACION	AVENIDA DE LAS HUERTAS S/N LOMA DE LA CRUZ NICOLAS ROMERO	LOMA DE LA CRUZ	5 TRAMOS 07.10, 02.64, 14.32 Y 16.03 MTS. CON CERRADA DE LAS HUERTAS Y AREA VERDE	TERMINA EN PUNTA	ORIENTE: 2 TRAMOS 10.34 Y 16.86 MTS. CON AVENIDA DE LAS HUERTAS	PONIENTE: 3 TRAMOS 40.30, 22.10 Y 19.10 MTS. CON CERRADA SIN NOMBRE	470.49	0.00	2012-01-09	\$ 0.00	ESCUELA	INMATRICULACION	141646/181/2011	PARTIDA 5051416	099 02 197 05 00 0000	\$ 799833.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 16:59:34	-	-	-	-	-	-	-



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **6 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN					SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA		
35	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	TE/186/PANTEON SAN ISIDRO II	VIA CORTA A MORELIA S/N SAN ISIDRO NICOLAS ROMERO	SAN ISIDRO	218.00	100.00	ORIENTE: 214.00 MTS EN LINEA DEL SEÑOR JAIME MONROY	PONIENTE: 236.00 MTS. CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES MANUEL YAÑES, JOSE RAMON Y JAIME MONROY	44,123.66	0.00	2009-12-16	\$ 0.00	PANTEON	ESCRITURA PUBLICA	454 VOLUMEN 17 DEL PROTOCOLO ESPECIAL		099 03 156 09 00 0000	\$ 9899874.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-29 19:53:48	-	-	-	-	-	-		
36	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	TE/226/PANTEON MUNICIPAL	CAMINO VECINAL S/N SAN JOSE EL VIDRIO NICOLAS ROMERO	SAN JOSE EL VIDRIO	120.00	120.70	ORIENTE: 82.00 MTS. CON CALLE DEL MONTERREY	PONIENTE: 83.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	9,928.87	0.00	2012-11-05	\$ 873740.56	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION	189565/79/12	FOLIO REAL ELECTRONICO 00155452 5 DE NOV 2012		099 09 009 71 00 0000	\$ 14893305.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 16:21:47	-	-	-	-	-	-	
37	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	TE/190/PANTEON MUNICIPAL	PALMA S/N TRANSFIGURACION NICOLAS ROMERO	TRANSFIGURACION	5 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 28.00, 39.30, 26.70, 28.30 Y 32.50	4 TRAMOS LINEA QUBRADA 45.90, 29.00, 26.00 Y 23.50	ORIENTE: 2 TRAMOS LINEA QUEBRADA A 20.70 Y 35.40 MTS. CON CALLE PALMA	PONIENTE: 3 TRAMOS LINEA QUEBRADA 40.00, 18.54 Y 34.00	10,479.04	0.00	2011-02-14	\$ 20958080.00	PANTEON	INMATRICULACION	60373/41/10	ASIENTO 5032870 FECHA 14 FEBRERO 2011		099 11 001 13 00 0000	\$ 15718560.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 15:31:11	-	-	-	-	-	-	
38	1231	3	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PANTEONES	TE/124/PANTEON SAN ISIDRO II	CAMINO A LA PRESA Y VIA CORTA A MORELIA S/N SAN ISIDRO LA PAZ NICOLAS ROMERO	SAN ISIDRO LA PAZ	8 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 78.28, 26.33, 20.08, 19.50, 06.13, 70.86, 110.19 Y 07.86 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y VIA CORTA A MORELIA	7 TRAMOS LINEA QUEBRADA 09.19, 109.46, 34.04, 31.13, 33.09, 58.56 Y 51.89	ORIENTE: 4 TRAMOS LINEA QUEBRADA 31.19, 21.14, 27.22 Y 37.71	PONIENTE: 3 TRAMOS LINEA QUEBRADA Y 88.46	40,846.35	0.00	2011-12-13	\$ 6758400.00	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION	97750/175/2010	PARTIDA 5050688 DE 13DIC 2011		099 03 158 06 00 0000	\$ 73523430.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-24 12:46:28	-	-	-	-	-	-	



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **11 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN					SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA	
66	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/041/AREA DE DONACION	LOTE 0031 MANZANA PORCION 9 S/N LIBERTAD NICOLAS ROMERO	LIBERTAD	02.07 MTS. CON AREA COMUN DE PORCION 10	08.00 MTS. CON CALLE CONDOMINIO VISTA BELLA	ORIENTE: 17.50 MTS. CON LOTE UNO	PONIENTE: 18.28 MTS. CON CALLE DE LOS PINOS	93.62	0.00	1998-05-26	\$ 32767.00	AREA DE DONACION	ESCRITURA PUBLICA	25883 VOLUMEN ESPECIAL 467	PARTIDA 629 VOLUMEN 399 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 04 320 01 01 0031	\$ 159154.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-19 18:32:39	-	-	-	-	-	-	
67	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/042/AREA DE DONACION	LOTE 0031 MANZANA PORCION 9 S/N LIBERTAD NICOLAS ROMERO	LIBERTAD		07.00 MTS. CON LOTE 24 DE PORCION 7	ORIENTE: 18.97 MTS. CON CALLE JUAREZ	PONIENTE: 18.00 MTS. CON LOTE 1	72.00	0.00	1998-05-26	\$ 25200.00	AREA DE DONACION	ESCRITURAPUBLICA	25882 VOLUMEN ESPECIAL 467	PARTIDA 623 VOLUMEN 399 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 04 320 03 01 0025	\$ 122400.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-21 12:20:00	-	-	-	-	-	-	
68	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/043/BOMBA DE AGUA	TORDOS S/N LOMA DE LA CRUZ NICOLAS ROMERO	LOMA DE LA CRUZ	35.70 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	11.80 Y 24.00 MTS. CON CALLE TORDOS	ORIENTE: 29.80 MTS. CON LOTE 5 Y PROPIEDAD PARTICULAR	PONIENTE: 32.50 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR	1,080.50	0.00	1998-05-28	\$ 1313634.00	BOMBA DE AGUA	ESCRITURA PUBLICA	25866 VOLUMEN ESPECIAL 467	PARTIDA 1998 VOLUMEN 1355 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 02 358 06 00 0000	\$ 1836850.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 13:48:13	-	-	-	-	-	-	
69	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/006/LECHERIA	MORELOS LOTE 01 MANZANA 16 S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL	13.35 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	12.70 MTS. CON LOTE 2	19.60 MTS. CON LOTE 2	15.50 MTS. CALLE MORELOS	218.65	0.00	2001-03-30	\$ 57723.61	LECHERIA	ESCRITURA PUBLICA	146747 VOLUMEN 2141	PARTIDA 04 VOLUMEN 1543 LIBRO 1 SECCION 1A	099 04 025 01 00 0000	\$ 393570.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-10 13:33:50	-	-	-	-	-	-	
70	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/251/CAPILLA	AVENIDA PRINCIPAL LOTE 4 MANZANA 418 S/N CLARA CORDOVA MORAN NICOLAS ROMERO	CLARA CORDOVA MORAN	15.00 MTS. CON LOTE 3	15.00 MTS. CON AVENIDA PRINCIPAL	ORIENTE: 16.00 MTS. CON ANDADOR 1	PONIENTE: 16.00 MTS. CON LOTE 5	240.00	0.00	1994-07-21	\$ 84000.00	TERRENO BALDIO	ESCRITURA PUBLICA	192 VOLUMEN ESPECIAL 2	PARTIDA 69 VOLUMEN 1246 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 02 418 04 00 0000	\$ 360000.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 18:35:47	-	-	-	-	-	-	
71	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/007/MODULO	AVENIDA PRINCIPAL LOTE 01 MANZANA 08 S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL	99.30 MTS.	2 TRAMOS 43.75 Y 03.78 MTS. CALLE SIN NOMBRE	SURESTE: 20.50 MTS. CALLE SIN NOMBRE	SUROESTE: 38.00 MTS. CALLE SIN NOMBRE	1,001.94	0.00	2001-03-30	\$ 596362.70	MÓDULO PLAZUELA Y JARDINES	ESCRITURA PUBLICA	146721 VOLUMEN 2141	PARTIDA 08 VOLUMEN 1543 LIBRO 1 SECCION 1	099 04 034 01 00 0000	\$ 1803492.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 11:52:30	-	-	-	-	-	-	
72	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/044/AREA DE DONACION	PRIVADA CONDOMINIAL Y CALLE HIDALGO S/N INDEPENDENCIA 1A. SECCION NICOLAS ROMERO	INDEPENDENCIA	29.00 MTS. CON LOTES 28, 39 Y PRIVADA CONDOMINIAL	19.00 MTS. CON LOTE 29	ORIENTE: 14.50 MTS. CON CALLE HIDALGO	PONIENTE: 17.50 MTS. CON LOTES 32, 33 Y 34	348.00	0.00	1998-05-28	\$ 215175.50	AREA DE DONACION	ESCRITURA PUBLICA	25867 VOLUMEN ESPECIAL 467	PARTIDA 2005 VOLUMEN 1355 LIBRO 1º SECCION 0º	099 04 339 55 00 0000	\$ 626400.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 14:33:58	-	-	-	-	-	-	
73	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/045/IGLESIA	HIDALGO Y ESCUADRON LOTE 02 MANZANA 02 201 FRANCISCO SARABIA (LA LADERA) NICOLAS ROMERO	FRANCISCO SARABIA	17.25 MTS. CON LOTE 1	20.85 Y 30.00 MTS. CON CALLE ESCUADRON 201 Y LOTE 2	ORIENTE: 05.65 Y 09.94 MTS. CON CALLE HIDALGO	PONIENTE: 15.65 MTS. CON LOTE 3	289.63	0.00	1998-05-28	\$ 487577.00	IGLESIA	ESCRITURA PUBLICA	25857 VOLUMEN ESPECIAL 467	PARTIDA 2000 VOLUMEN 1355 LIBRO I SECC 1º	099 02 486 03 00 0000	\$ 521334.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 14:37:14	-	-	-	-	-	-	



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **13 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN				SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL		ACUMULADA
80	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/170/TERRENO BALDIO	CAMELIAS S/N SAN ILDEFONSO NICOLAS ROMERO	SAN ILDEFONSO	20.00 MTS. CON CALLE CAMELIAS	20.00 MTS. CON JUAN MANUEL LUIS GUERRA Y ASUNCION R.	ORIENTE: 20.00 MTS. CON CIXTA URIBE	PONIENTE: 20.00 MTS. CON LILIA ROBLES	400.00	0.00	2004-06-06	\$ 0.00	TERRENO BALDIO	INMATRICULACION	5246/391/02	ASIENTO 17 VOLUMEN 1685 LIBRO I SECC 1ª	099 01 020 01 00 0000	\$ 800000.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 16:45:06	-	-	-	-	-	-	-
81	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/171/AREA DE DONACION	AGUILAS REALES S/N FRANCISCO I. MADERO NICOLAS ROMERO	FRANCISCO I. MADERO	26.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y AREA VERDE	26.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 2 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 09.00 Y 04.20 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 10.70 MTS. CON CALLE AGUILAS REALES	278.75	0.00	2007-02-22	\$ 181187.50	AREA VERDE	INMATRICULACION	7230/321/06	ASIENTO 892 VOLUMEN 1685 LIBRO I SECCION 1A.	099 16 230 22 00 0000	\$ 501750.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 14:21:11	-	-	-	-	-	-	-
82	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/172/AREA DE DONACION	CIRCUITO CONDOMINIAL FRANCISCO I. MADERO S/N FRANCISCO I. MADERO NICOLAS ROMERO	FRANCISCO I. MADERO	20.00 MTS. CON LOTE 11	18.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 35.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 3 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 19.00, 04.00 Y 18.00 MTS. CON LOTE 2 Y CIRCUITO CONDOMINIAL FRANCISCO I. MADERO	722.74	0.00	2007-02-22	\$ 523370.00	AREA DE DONACION	INMATRICULACION	7334/332/06	ASIENTO 894 VOLUMEN 1685 LIBRO I SECCION 1A.	099 16 384 07 00 0000	\$ 1300932.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 14:24:21	-	-	-	-	-	-	-
83	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/151/NUOVA PLAZA CIVICA LA COLMENA	CARRETERA NICOLAS ROMERO - ATIZAPAN DE ZARAGOZA S/N LA COMENA NICOLAS ROMERO	LA COLMENA	EN TRES TRAMOS 06.16, 11.36 Y 05.56 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	EN DOS TRAMOS 54.79 Y 04.08 MTS. CON CALLE PRINCIPAL	ORIENTE: EN CINCO TRAMOS 58.22, 08.19, 08.11, 07.96 Y 12.30 MTS. CON RESTRICCIÓN DE CARRETERA A A NICOLAS ROMERO-ATIZAPAN	PONIENTE: EN CUATRO TRAMOS 23.58, 09.83, 34.05 Y 07.41 MTS. CON CALLE PRINCIPAL Y PROPIEDAD PRIVADA	3,367.93	0.00	2012-08-01	\$ 371377.75	PLAZA CIVICA	INMATRICULACION	159071/269/2011	FOLIO REAL ELECTRONICO 00152305	099 02 249 24 00 0000	\$ 6230615.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 12:54:33	-	-	-	-	-	-	-
84	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/118/UNIDAD JORGE JIMENEZ CANTU	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO	4 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 11.98, 14.20, 38.89 Y 65.28 MTS. CON LIMITE DE RESTRICCIÓN DE RIO SAN PEDRO	3 TRAMOS 05.50, 13.00 Y 61.50 MTS. CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE, TECALLI DE POLICIA Y AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	ORIENTE: 3 TRAMOS 48.21, 06.80 Y 13.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y TECALLI DE POLICIA	4 TRAMOS 13.50, 55.05, 17.09 Y 43.41 MTS. CON TECALLI DE POLICIA Y LIMITE DE RESTRICCIÓN DE RIO	9,360.72	0.00	2011-02-14	\$ 12790519.20	AUDITORIO	INMATRICULACION	60383/48/10	ASIENTO 5032873 FECHA 14 FEBRERO 2011	099 04 502 16 00 0000	\$ 20593584.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-21 16:53:41	-	-	-	-	-	-	-



MUNICIPIO: NICOLAS ROMERO
NÚMERO: 098

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: 31/12/2018

ELABORÓ: MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS

REVISÓ: ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN

HOJA: 16 DE 33

CARGO: COORDINADOR

CARGO: SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN					SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA	
97	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/092/PRIMARIA "CLUB DE LEONES"	AVENIDA JUAREZ Y AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO	2 TRAMOS 22.03 Y 10.40 MTS.	3 TRAMOS 03.85, 04.00 Y 08.45 MTS. CON AVENIDA JUAREZ Y DEPOSITO DE AGUA	ORIENTE: 2 TRAMOS 77.10 Y 12.00 MTS. CON AVENIDA HERMENE GILDO GALEANA Y DEPOSITO DE AGUA	PONIENTE: 4 TRAMOS 12.30, 53.80, 15.85 Y 10.72 MTS. CON CAMPO DE FUTBOL	2,021.04	0.00	2010-12-20	\$ 5669286.42	ESCUELA	INMATRICULACION	60343/28/10	ASIENTO 5030097 FECHA 20 DICIEMBRE 2010	099 01 284 02	\$ 4446288.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-12 14:34:19	-	-	-	-	-	-	-
98	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/093/PRIMARIA "JUSTO SIERRA"	CAMINO VECINAL S/N TRANSFIGURACION NICOLAS ROMERO	TRANSFIGURACION	2 TRAMOS 36.80 Y 43.00 MTS. CON PLAZA CIVICA Y FRONTON	3 TRAMOS 48.50, 17.50 Y 30.00 MTS. CON CAMINO VECINAL	ORIENTE: 2 TRAMOS 13.60 Y 100.00 MTS. CON FRONTON Y ANDADOR SIN NOMBRE	PONIENTE: 2 TRAMOS 50.50 Y 26.50 MTS. CON CAMINO VECINAL	5,844.26	0.00	2011-08-25	\$ 116885.20	ESCUELA	INMATRICULACION	121563/131/11	ASIENTO 5043872 FECHA 25 AGOSTO 2011	099 11 005 29	\$ 8766390.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-12 14:37:49	-	-	-	-	-	-	-
99	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/122/CASA DE CULTURA	FLAMINGOS Y LIBERTAD S/N LOMA DE LA CRUZ NICOLAS ROMERO	LOMA DE LA CRUZ	40.00 MTS. CON PRIPIEDAD PRIVADA	40.80 MTS. CON CALLE LIBERTAD	ORIENTE: 17.40 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 17.00 MTS. CON CALLE FLAMINGOS	694.17	0.00	2011-12-09	\$ 378280.31	AREA VERDE	INMATRICULACION	97752/177/2010	PARTIDA 5050442 FECHA 09/12/2011	099 02 367 50 00 0000	\$ 1180089.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-24 12:38:38	-	-	-	-	-	-	-
100	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/076/TELESECUNDARIA "CORONEL RAUL DE LA ROSA DE LA ROSA"	CARRETERA VIA CORTA A MORELIA S/N SAN ISIDRO LA PAZ 1A. SECCION NICOLAS ROMERO	SAN ISIDRO LA PAZ	140.00 MTS. CON ENRIQUE BARRERA REYNA	140.00 MTS. CON CAMINO	ORIENTE: 50.00 MTS. CON ENRIQUE BARRERA REYNA	PONIENTE: 50.00 MTS. CON RESTRICCIÓN VIA CORTA A MORELIA	7,000.00	0.00	2011-04-09	\$ 1057128.96	ESCUELA	INMATRICULACION	80692/102/10	ASIENTO 5036637 FECHA 9 ABRIL 2011	099 03 158 02	\$ 12600000.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2018-12-12 12:52:09	-	-	-	-	-	-	-
101	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/094/TELESECUNDARIA	PALMAS S/N VISTA HERMOSA NICOLAS ROMERO	VISTA HERMOSA	77.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	3 TRAMOS 11.36, 19.39 Y 20.66 MTS. CON RESTRICCIÓN DE BARRANCA	ORIENTE: 3 TRAMOS 59.47 MTS. CON CALLE PALMAS	PONIENTE: 59.47 MTS. CON CALLE PALMAS	4,260.26	0.00	2012-01-12	\$ 0.00	ESCUELA	INMATRICULACION	121553/125/2011	PARTIDA 5051628	099 03 059 22	\$ 7668468.00				0000-00-00	2018-12-12 14:40:40	-	-	-	-	-	-	-
102	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/077/JARDIN DE NIÑOS "CIPACTLI"	CAMINO VIEJO A TRANSFIGURACION S/N TRANSFIGURACION NICOLAS ROMERO	TRANSFIGURACION	3 TRAMOS 28.00, 27.30 Y 49.75 MTS. CON CAMINO VIEJO Y LUIS SANCHEZ	3 TRAMOS 32.50, 22.10 Y 49.80 MTS. CON MAURILIO DURAN Y HERMILO GONZALEZ	ORIENTE: 29.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 25.35 MTS. CON AREA DE DONACION	3,609.26	0.00	2011-02-14	\$ 72185.20	ESCUELA	INMATRICULACION	80699/103/10	ASIENTO 5032890 FECHA 14 FEBRERO 2011	099 11 011 21	\$ 5413890.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2018-12-12 13:24:27	-	-	-	-	-	-	-
103	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/078/PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA"	ARNULFO ROMERO Y ZENZONTLE S/N LOMA DE LA CRUZ 1A. SECCION NICOLAS ROMERO	LOMA DE LA CRUZ	2 TRAMOS 40.15 Y 03.12 MTS. CON CALLE ZENZONTLE	2 TRAMOS 38.79 Y 39.54 MTS. CON CANCHAS Y CALLE 13 DE ENERO	ORIENTE: 3 TRAMOS 39.54, 08.47 Y 03.10 MTS. CON CALLE 13 DE ENERO	PONIENTE: 54.74 MTS. CON CALLE ARNULFO ROMERO	2,260.26	0.00	2011-02-14	\$ 559285.25	ESCUELA	INMATRICULACION	80702/109/2010	ASIENTO 5032885 FECHA 14 FEBRERO 2011	099 02 734 13	\$ 3842442.00	ADJUDICACIÓN			0000-00-00	2018-12-12 13:27:38	-	-	-	-	-	-	-
104	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/095/JARDIN DE NIÑOS "JUAN ALDAMA"	RUISEÑOR S/N BENITO JUAREZ BARRON NICOLAS ROMERO	BENITO JUAREZ BARRON	68.00 MTS. CON ESCUELA SECUNDARIA TECNICA NO. 165	2 TRAMOS 32.37 Y 10.17 MTS. CON CALLE RUISEÑOR	ORIENTE: 55.87 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 71.50 MTS. CON ESCUELA TECNICA NO. 165	3,345.00	0.00	2011-12-12	\$ 1148221.42	ESCUELA	INMATRICULACION	97746/171/2010	PARTIDA 5050570	099 16 059 45	\$ 6188250.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-12 14:43:27	-	-	-	-	-	-	-



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **17 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN					SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA	
105	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/079/PRIMARIA "LAURO AGUIRRE"	JAZMIN Y CIRCUITO MARGARITAS S/N LOMAS DEL LAGO NICOLAS ROMERO	LOMAS DEL LAGO	41.41 MTS. CON CALLE JAZMIN	40.90 MTS. CON ESCUELA SECUNDARIA TECNICA No. 164	ORIENTE: 73.40 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 69.15 MTS. CON CIRCUITO MARGARITAS	2,887.01	0.00	2011-12-12	\$ 455577.60	ESCUELA	INMATRICULACION	121514/108/11	PARTIDA 5050594	099 02 636 07	\$ 4907917.00	ADJUDICACION			0000-00-00	2018-12-12 13:31:32	-	-	-	-	-	-	-
106	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/228/PLAZA CIVICA	CARRETERA PRINCIPAL S/N CAHUACAN NICOLAS ROMERO	CAHUACAN	65.02 MTS. CON ESCUELA PRIMARIA	2 TRAMOS 52.50 Y 11.36 MTS. CON CARRETERA PRINCIPAL Y PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 31.20 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	PONIENTE: 2 TRAMOS 42.18 Y 07.65 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	2,058.83	0.00	2011-06-24	\$ 390175.05	PLAZA CIVICA	INMATRICULACION	97740/168/2010	ASIENTO 5040546 FECHA 24 JUNIO 2011	099 12 009 23 00 0000	\$ 3088245.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 16:24:39	-	-	-	-	-	-	-
107	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/080/ESCUELA TECNICA "EMILIANO ZAPATA"	EMILIANO ZAPATA S/N SAN MIGUEL HILA NICOLAS ROMERO	SAN MIGUEL HILA	3 TRAMOS 20.76, 54.38 Y 05.44 MTS. CON CALLE EMILIANO ZAPATA Y PROPIEDAD PRIVADA	50.28 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 4 TRAMOS 31.70, 24.83, 97.38 Y 56.70 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 2 TRAMOS 94.31 Y 46.54 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	9,156.26	0.00	2011-02-14	\$ 2746878.00	ESCUELA	INMATRICULACION	60366/37/2010	ASIENTO 5032903 FECHA 14 FEBRERO 2011	099 07 070 03	\$ 15565642.00	ADJUDICACION			0000-00-00	2018-12-12 13:34:29	-	-	-	-	-	-	-
108	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/163/TERRENO BALDIO	CERRADA 17 DE JUNIO S/N HIDALGO NICOLAS ROMERO	HIDALGO	EN DOS TRAMOS 71.87 Y 122.00 MTS. CON CALLE 17 DE JUNIO Y CON PROPIEDAD PRIVADA	EN TRES TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 101.74, 36.00 Y 73.25 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	ORIENTE: EN DOS TRAMOS 27.00 Y 28.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 05.90 MTS. CON ANDADOR SIN NOMBRE	4,834.98	0.00	2011-12-20	\$ 11253621.00	TERRENO BALDIO	INMATRICULACION	94928/142/2010	PARTIDA 5051144	099 01 841 01 00 0000	\$ 10636956.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 13:55:33	-	-	-	-	-	-	-
109	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/081/KINDER "SOR JUANA INES DE LA CRUZ"	SIN NOMBRE S/N MORELOS NICOLAS ROMERO	MORELOS	DOS TRAMOS 47.46 Y 17.81 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	62.12 MTS. CON BODEGA MUNICIPAL	ORIENTE: 31.42 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	PONIENTE: 30.61 MTS. CON CANCHAS DE BASQUETBOL	2,055.34	0.00	2012-06-11	\$ 1070118.94	ESCUELA	INMATRICULACION	159068/267/11	FOLIO REAL ELECTRONICO 00150489 DEL 11/06/2012 TRAMITE 159068	099 04 074 14	\$ 3494078.00	ADJUDICACION			0000-00-00	2018-12-12 13:37:52	-	-	-	-	-	-	-
110	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/127/PLAZA CIVICA, CASA DE CULTURA Y LECHERIA	AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA S/N MORELOS NICOLAS ROMERO	MORELOS	44.89 MTS. CON AVENIDA HERMENE GILDO GALEANA	44.00 MTS. CON CANCHAS DE USOS MULTIPLES	ORIENTE: 55.55 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 64.26 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	2,689.00	0.00	2012-03-06	\$ 1380610.58	PLAZA CIVICA	INMATRICULACION	121557/127/11	FOLIO REALELECTRONICO 00147179 FECHA 06/03/2012	099 04 166 23 00 0000	\$ 4571300.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-24 12:56:57	-	-	-	-	-	-	-
111	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/134/TERRENO BALDIO	CERRADA GUADALUPE VICTORIA Y ANDADOR SIN NOMBRE S/N INDEPENDENCIA NICOLAS ROMERO	INDEPENDENCIA	187.40 MTS. CON FERNANDO, PAULA Y AGUSTINA FONSECA	5 TRAMOS 40.16, 52.00, 12.68, 14.28 Y 45.51 MTS. CON CERRADA GUADALUPE VICTORIA, VICENTE RAYON CARRERA CON RAUL PLATA MOLINA	ORIENTE: 47.77 MTS. CON CLINICA DEL ISSEMYM Y ANDADOR SIN NOMBRE	PONIENTE: 2 TRAMOS 43.38 Y 15.29 MTS. CON CANDELARIA RIVERA DELGADILLO	6,769.66	0.00	2010-12-20	\$ 6431177.00	TERRENO BALDIO	INMATRICULACION	60346/29/2010	ASIENTO 5030104 FECHA 20 DICIEMBRE 2010	099 04 491 62 00 0000	\$ 12185388.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-24 13:20:50	-	-	-	-	-	-	-



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **21 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN					SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA	
133	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/142/CLINICA DE LA MUJER	SIN NOMBRE S/N ZARAGOZA PRIMERA SECCION NICOLAS ROMERO	ZARAGOZA	37.86 MTS. CON PROPIEDADES	39.80 MTS. CON PROPIEDADES DEL H. AYUNTAMIENTO	19.42 MTS. CON RESTRICCIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO	19.32 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	750.00	0.00	2007-11-08	\$ 450000.00	CLINICA DE LA MUJER	INMATRICULACIÓN	4382/170/06	ASIENTO 1047 VOLUMEN 1685	099 01 112 21 00 0000	\$ 5272800.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-24 14:19:00	-	-	-	-	-	-	-
134	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/020/TERRENO BALDIO	CAMINO NACIONAL S/N INDEPENDENCIA 1A. SECCION NICOLAS ROMERO	INDEPENDENCIA	38.00 MTS. CON CALLE LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ	(3 LINEAS) 19.90, 19.15 Y 18.00 MTS. CON LOTES 12, 2 Y 13	ORIENTE: (3 LINEAS) 08.00, 20.00 Y 24.27 MTS. CON LOTE 13 Y CALLE CAMINO NACIONAL	PONIENTE: (2 LINEAS) 02.00 Y 14.00 MTS. CON LOTE 12 Y CALLE LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ	1,212.72	0.00	1996-02-13	\$ 134600.00	TERRENO BALDIO	ESCRITURA PÚBLICA	2189 VOLUMEN 37 ESPECIAL CRESEM	PARTIDA 11 VOLUMEN 1330 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 04 303 19 00 0000	\$ 2182896.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 12:47:21	-	-	-	-	-	-	-
135	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/021/PREPARATORIA 262	URUES Y TORDOS LOTE 01 MANZANA 716 S/N GRAJAS GUADALUPE NICOLAS ROMERO	GRANJAS GUADALUPE	NOROESTE : 80.20 MTS. CON CALLE TORDOS	SURESTE: 62.00 MTS. CON CALLE FAISANES	ESTE: 146.70 MTS. CON CALLE NEGRETAS	119.35 MTS. CON CALLE NEGRETAS	6,468.01	0.00	1994-07-21	\$ 134600.00	ESCUELA	ESCRITURA PÚBLICA	187 VOLUMEN ESPECIAL 7	PARTIDA 75 VOLUMEN 1246 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 02 716 39 00 0000	\$ 9702015.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 12:50:26	-	-	-	-	-	-	-
136	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/063/AREA DE DONACION, CASA DE MAESTROS	CALLE SIN NOMBRE LOTE 01 MANZANA 114 S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL	13.49 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	17.40 MTS. CON LOTES 2 Y 3	ORIENTE: 12.22 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	PONIENTE: 11.60 MTS. CON LOTE 22	183.95	0.00	1994-07-21	\$ 28254.72	AREA DE DONACION, CASA DE LOS MAESTROS	ESCRITURA PÚBLICA	200 VOLUMEN ESPECIAL 10	PARTIDA 76 VOLUMEN 1246 LIBRO 1 SECCION 1	099 01 152 01	\$ 331110.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 17:34:56	-	-	-	-	-	-	-
137	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/237/CANCHAS	AVENIDA PRINCIPAL LOTE 1 MANZANA 499 S/N CLARA CORDOVA MORAN NICOLAS ROMERO	CLARA CORDOVA MORAN	30,00 MTS. CON AVENIDA PRINCIPAL	30,00 MTS. CON ANDADOR 15	ORIENTE: 40,00 MTS. CON ANDADOR 6	PONIENTE: 40,00 MTS. CON ANDADOR 5	1,200.00	0.00	1994-07-21	\$ 184320.00	TERRENO BALDIO	ESCRITURA PÚBLICA	194 VOLUMEN 4 ESPECIAL	PARTIDA 65 VOLUMEN 1246 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 02 499 01 00 0000	\$ 1800000.00	PERMUTA/EXPROPIACIÓN			0000-00-00	2018-12-27 17:41:14	-	-	-	-	-	-	-
138	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/238/KINDER	ANDADORES 2, 13 Y 19 LOTE 4 MANZANA 512 S/N CLARA CORDOVA MORAN NICOLAS ROMERO	CLARA CORDOVA MORAN	28.00 MTS. CON LOTE 3	42.93 MTS. CON ANDADOR 13	ORIENTE: 39.22 MTS. CON ANDADOR 19	PONIENTE: 36.40 MTS. CON ANDADOR 2	1,294.95	0.00	1994-07-21	\$ 198904.32	TERRENO BALDIO	ESCRITURA PÚBLICA	189 VOLUMEN ESPECIAL 9	PARTIDA 71 VOLUMEN 1246 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 02 512 04 00 0000	\$ 1942425.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 17:43:36	-	-	-	-	-	-	-
139	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/064/PRIMARIA "FRANCISCO SARABIA"	LOTE 06 MANZANA 504 S/N CLARA CORDOVA MORAN "LA MAGUEYERA" NICOLAS ROMERO	CLARA CORDOVA MORAN	17.60, 52.50 Y 04.50 MTS. CON LOTE 5 Y ANDADOR 15 Y ANDADOR 16	71.75 MTS. CON COLONIA FRANCISCO SARABIA	ORIENTE: 44.50 Y 08.75 MTS. CON ANDADOR 3 Y LOTE 7	PONIENTE: 11.70, 30.60 Y 10.95 MTS. CON LOTES 4, 5 Y AVENIDA DE LOS PAJAROS	3,138.66	0.00	1994-07-21	\$ 482113.54	ESCUELA	ESCRITURA PÚBLICA	190 VOLUMEN ESPECIAL 10	PARTIDA 70 VOLUMEN 1246 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 02 504 06	\$ 4707990.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 17:41:49	-	-	-	-	-	-	-



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **23 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN					SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA	
147	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/023/AREA DE DONACION	ESCOBEDO Y CARRANZA LOTE 03 MANZANA 323 S/N JORGE JIMENEZ CANTU (SECCION CAPULINES) NICOLAS ROMERO	JORGE JIMENEZ CANTU		07.60 MTS. CON LOTE 1	ORIENTE: 88.30 MTS. CON CALLE ESCOBEDO	PONIENTE: 87.80 MTS. CON CALLE CARRANZA	331.18	0.00	1996-02-02	\$ 66200.00	AREA DE DONACION	ESCRITURA PUBLICA	2153 VOLUMEN 37 ESPECIAL CRESEM	PARTIDA 1056 VOLUMEN 1282 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 04 323 03 00 0000	\$ 563006.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 14:32:52	-	-	-	-	-	-	-
148	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/245/AREA DE DONACION	PRIMAVERA Y ESPERANZA S/N LOMA DE LA CRUZ NICOLAS ROMERO	LOMA DE LA CRUZ	67.61, 16.80 Y 07.00	19.80 Y 76.50 MTS. CON LOTE 1 Y CALLE ESPERANZA	ORIENTE: 10.00 MTS. CON CALLE PRIMAVERA	PONIENTE: 32.50 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	1,946.00	0.00	1996-08-26	\$ 210200.00	AREA DE DONACION	ESCRITURA PUBLICA	2195 VOLUMEN 38 ESPECIAL CRESEM	PARTIDA 799 VOLUMEN 1330 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 03 044 74 00 0000	\$ 3308200.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 18:21:26	-	-	-	-	-	-	-
149	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/246/AREA DE DONACION	LOTE 1 MANZANA 12 FRACCIONAMIENTO LA COLMENA S/N LA COLMENA NICOLAS ROMERO	LA COLMENA	NORESTE: EN LINEA CURVA 12.75, 09.20, 10.70, 09.55, 07.75, 08.15, 17.15, 06.25 Y 23.00 MTS. CON CALLE TEBOL	SURESTE: EN LINEA CURVA 79.37 MTS. COLINDA CON CALLE AZAFRAN	SUROESTE : 31.50 MTS. CON LINEA DE ALTA TENSION		679.63	0.00	1996-08-29	\$ 101900.00	AREA DE DONACION	ESCRITURA PUBLICA	2187 VOLUMEN 37 ESPECIAL CRESEM	PARTIDA 829 VOLUMEN 1330 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 03 000 04 473 7000	\$ 1223334.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 18:33:07	-	-	-	-	-	-	-
150	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TE/066/IGLESIA	VISTA DEL VALLE LOTE 15 MANZANA 301 S/N VISTA HERMOSA NICOLAS ROMERO	VISTA HERMOSA	04.16 MTS. CON LOTE 16	03.78 MTS. CON CALLE VISTA DEL VALLE	ORIENTE: 22.85 MTS. CON LOTE 14	PONIENTE: 22.85 MTS. CON PRIVADA VISTA DEL VALLE	90.14	0.00	1996-08-21	\$ 0.00	IGLESIA	ESCRITURA PUBLICA	2196 VOLUMEN 38 ESPECIAL CRESEM	PARTIDA 690 VOLUMEN 1330 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 03 301 15	\$ 162252.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 17:52:39	-	-	-	-	-	-	-
151	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/001/FRONTON	ALDAMA LOTE 06 MANZANA 28 S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL	NORESTE: 62.47 MTS. CALLE ALDAMA	SURESTE: 2 LINEAS 14.00 MTS. Y 17.72 MTS. CALLE S/N NOMBRE	SUR: 2 LINEAS 7.00 MTS. Y 09.00 MTS. CALLE SIN NOMBRE	SUROESTE : 5 LINEAS 26.00 MTS., 04.25 MTS., 07.00 MTS., 05.40 MTS. Y 14.50 MTS. CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS Y CALLE ABASOLO	2,189.58	0.00	2001-03-30	\$ 12611443.31	fronton	ESCRITURA PUBLICA	146725 VOL. 2141	PART. 934 VOL. 1487	099 04 037 08	\$ 3941244.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-07 11:29:37	-	-	-	-	-	-	-
152	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/004/CAMPO	CHOPO LOTE 06 MANZANA 02 S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL	101.48 MTS. CALLE SIN NOMBRE	80.85 MTS. CALLE CHOPO	3 LINEAS 62.62, 34.09 Y 26.74 MTS. LOTES 34 Y 5 Y CALLE BELOIT	144.80 MTS. CALLE CORREGIDORA	11,884.13	0.00	2001-03-30	\$ 6690384.90	CAMPO	ESCRITURA PUBLICA	146741 VOLUMEN 2141	PARTIDA 935 VOLUMEN 1487 LIBRO 1 SECC 1ª	099 04 028 01 00 0000	\$ 21391434.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-10 11:15:38	-	-	-	-	-	-	-
153	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/038/CASA HABITACION	LOTE 0032 MANZANA PORCION 10 S/N LIBERTAD NICOLAS ROMERO	LIBERTAD	02.05 MTS. CON VIA CORTA A MORELIA	10.60 MTS. CON CALLE CONDOMINIO VISTA BELLA	ORIENTE: 27.50 MTS. CON LOTES 18 Y 19	PONIENTE: 27.50 MTS. CON CALLE DE LOS PINOS	164.74	0.00	1998-05-26	\$ 0.00	CASA HABITACION	ESCRITURA PUBLICA	25885 VOLUMEN ESPECIAL 467	PARTIDA 631 VOLUMEN 399	099 04 320 02 01 0024	\$ 297058.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 19:37:37	-	-	-	-	-	-	-



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **24 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN				SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL		ACUMULADA
154	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/008/CAMPO	COMONFORT LOTE 01 MANZANA 16 S/N BARRON NICOLAS ROMERO	BARRON	NOROESTE : 3 LINEAS 49.08, 30.40 Y 11.20	SUROESTE : 3 LINEAS 71.78, 07.70 Y 03.84	SURESTE: 4 LINEAS 25.96, 18.37 Y 20.80	NOROESTE : 3 LINEAS 79.62, 47.04 Y 18.17	9,622.04	0.00	2005-02-18	\$ 2044675.00	CAMPO DE FUTBOL	ESCRITURA PUBLICA	22031 VOLUMEN 531	PARTIDA 691 AL 699 VOLUMEN 1707 LIBRO 1	099 02 425 22 00 0000	\$ 17800774.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 12:00:40	-	-	-	-	-	-	-
155	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/162/JARDINES, AREA VERDE	JAZMIN S/N LOMAS DEL LAGO NICOLAS ROMERO	LOMAS DEL LAGO	33.75 MTS. CON CIRCUI TO MARGARIT AS	33.75 MTS. CON CALLE JAZMIN	ORIENTE: 07.00 MTS. CON CURCUI TO MARGARIT AS	PONIENTE: 07.00 MTS. CON CIRCUI TO MARGARIT AS	236.52	0.00	2011-12-09	\$ 0.00	AREA VERDE	INMATRICULACION	121523/111/11	PARTIDA 5050440	099 02 640 16 00 0000	\$ 402084.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 20:17:02	-	-	-	-	-	-	-
156	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/112/CAMPO DE FUTBOL	30 DE SEPTIEMBRE ESQUINA LOMA DE SAN JOSE S/N MORELOS NICOLAS ROMERO	MORELOS	91.70 MTS. CON PROPIEDA D PRIVADA	120.20 MTS. CON CALLE LOMA DE SAN JOSE	ORIENTE: 68.00 MTS. CON PROPIEDA D PRIVADA	PONIENTE: 74.20 MTS. CON CALLE SEPTIEMBRE	7,229.39	0.00	2007-04-16	\$ 3605405.23	CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION	4379/167/06	ASIENTO 909 VOLUMEN 1685 LIBRO 1A. SECCION 1A.	099 04 189 03 00 0000	\$ 12289963.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-21 14:48:22	-	-	-	-	-	-	-
157	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/222/CAMPO DE FUTBOL	ZACATECAS LOTE 1 MANZANA 271 S/N SAN ILDEFONSO NICOLAS ROMERO	SAN ILDEFONSO	02.25, 44.50, 42.50, 16.00, 11.30 Y 01.56 MTS. CON ANDADOR SIN NOMBRE	62.50 Y 81.60 MTS. CON RIO	ORIENTE: 140.00 MTS. CON PROPIEDA D PRIVADA	PONIENTE: 78.50 MTS. CON LIMITE DE COLONIA	10,120.76	0.00	1995-07-12	\$ 1012100.00	CAMPO DE FUTBOL	ESCRITURA PUBLICA	1969 VOLUMEN ESPECIAL 34 CRESEM	PARTIDA 596 VOLUMEN 1282 LIBRO 1 SECCION 1A	099 01 271 01 00 0000	\$ 20241520.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 17:07:48	-	-	-	-	-	-	-
158	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/113/CAMPO DE FUTBOL	CARRETERA NICOLAS ROMERO-ATIZAPAN S/N LA COLMENA NICOLAS ROMERO	LA COLMENA	EN DOS TRAMOS 78.50 Y 32.30 MTS. CON RESTRICCIÓN DE CARRETERA A NICOLAS ROMERO-ATIZAPAN	80.20 MTS. CON CALLE COLORINES	ORIENTE: 140.00 MTS. CON PROPIEDA D PRIVADA	PONIENTE: 115.40 MTS. CON PROPIEDA D PRIVADA	12,875.00	0.00	2014-09-05	\$ 19776000.00	CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION	159072/270/2011	FOLIO REAL ELECTRONICO 00280257	099 02 336 07 00 0000	\$ 23818750.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-21 14:50:52	-	-	-	-	-	-	-
159	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/197/AREA VERDE	CARRETERA PRINCIPAL A NICOLAS ROMERO Y CALLE BUENOS AIRES S/N SAN ILDEFONSO NICOLAS ROMERO	SAN ILDEFONSO	EN TRES TRAMOS 20.50, 35.00 Y 26.90 MTS. CON LIMITE DE RESTRICCIÓN DEL RIO	EN DOS TRAMOS 55.00 Y 23.00 MTS. CON LIMITE DE RESTRICCIÓN A CARRETERA A NICOLAS ROMERO	ORIENTE: 09.40 MTS. CON CALLE BUENOS AIRES	PONIENTE: TERMINA EN PUNTA	544.09	0.00	2012-06-11	\$ 0.00	AREA VERDE	INMATRICULACION	141650/183/11	FOLIO REAL ELECTRONICO 00150499	099 01 189 04 00 0000	\$ 1088180.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 20:32:33	-	-	-	-	-	-	-
160	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/114/CAMPO POLVORIN	SOR JUANA INES DE LA CRUZ Y MONTES DE OCA S/N LIBERTAD NICOLAS ROMERO	LIBERTAD	91.17 MTS. CON VICENTE JIMENEZ	95.72 MTS. CAN CARLOS HERNANDEZ R.	ORIENTE: 123.12 MTS. CON CALLE MONTES DE OCA	PONIENTE: 123.72 MTS. CON CALLE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	11,506.72	0.00	2011-02-14	\$ 7479368.00	CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION	60386/51/2010	ASIENTO 5032882 FECHA 14 FEBRERO 2011	099 03 505 23 00 0000	\$ 19561424.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-24 14:10:41	-	-	-	-	-	-	-



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **25 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN					SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA	
161	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/195/AREA VERDE	GUADALUPE VICTORIA S/N INDEPENDENCIA NICOLAS ROMERO	INDEPENDENCIA	49.80 MTS. CON CALLE GUADALUPE VICTORIA	EN TRES TRAMOS 05.80 MTS. 29.60, 13.00 Y 12.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y CALLE SIN NOMBRE	ORIENTE: TERMINA EN PUNTA	PONIENTE: 05.80 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	128.00	0.00	2012-06-11	\$ 0.00	AREA VERDE	INMATRICULACION	141627/173/11	FOLIO REAL ELECTRONICO 00150483	099 04 496 03 00 0000	\$ 230400.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 20:36:19	-	-	-	-	-	-	-
162	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/115/CAMPO DE FUTBOL	AVENIDA LAS FLORES Y AMAPOLA S/N VISTA HERMOSA NICOLAS ROMERO	VISTA HERMOSA	2 TRAMOS 55.67 Y 49.78 MTS. CON FAMILIA MANCILLA Y PROPIEDAD PRIVADA	5 TRAMOS 65.40, 21.05, 03.71, 21.78 Y 23.47 MTS. CON AVENIDA DE LAS FLORES Y PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 54.88 MTS. CON FAMILIA MANCILLA	PONIENTE: 3 TRAMOS 09.66, 66.72 Y 12.06 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA, CALLE AMAPOLA Y PROPIEDAD PRIVADA	7,783.75	0.00	2010-12-20	\$ 9340500.00	CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION	60339/26/2010	ASIENTO 5029503 FECHA 20 DICIEMBRE 2010	099 03 346 01 00 0000	\$ 14010750.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-21 14:56:01	-	-	-	-	-	-	-
163	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/116/CAMPO DE FUTBOL	AVENIDA JUAREZ Y CONSTITUCION NALISTAS S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO	2 TRAMOS 03.40 Y 76.00 MTS. CON AVENIDA JUAREZ	52.40 MTS. CON AVENIDA CONSTITUCION	ORIENTE: 4 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 10.80, 49.30, 20.20 Y 12.50 MTS. CON ESCUELA PRIMARIA CLUB DE LEONES	PONIENTE: 110.56 MTS. CON CALLE ANASTACIO BUSTAMANTE	5,739.03	0.00	2007-02-22	\$ 2869500.00	CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION	4377/165/06	ASIENTO 883 VOLUMEN 1685 LIBRO 1A. SECCION 1A.	099 01 077 22 00 0000	\$ 12625866.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-21 15:10:22	-	-	-	-	-	-	-
164	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/201/CANCHA DEPORTIVA SANTA ANITA	ADOLFO LOPEZ MATEOS Y FRANCISCO I. MADERO S/N SANTA ANITA NICOLAS ROMERO	SANTA ANITA	2 TRAMOS 75.04 Y 96.85 MTS. CON ESCUELA PRIMARIA VENUSTIANO CARRANZA Y ESCUELA SECUNDARIA HIMNO NACIONAL	6 TRAMOS 13.94, 10.65, 69.90, 06.42, 00.50 Y 00.98 MTS. CON CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS Y PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 3 TRAMOS 03.29, 15.64 Y 44.81 MTS. CON CALLE FRANCISCO I. MADERO	PONIENTE: 4 TRAMOS 13.38, 19.92, 19.30 Y 24.37 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	9,874.24	0.00	2012-02-09	\$ 2943099.77	CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION	121562/130/2011	PARTIDA 5051407 09 ENERO 2012	099 01 049 08 00 0000	\$ 19748480.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 18:15:56	-	-	-	-	-	-	-
165	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/117/CAMPO DEPORTIVO	EX HACIENDA LA ENCARNACION S/N EL TRAFICO NICOLAS ROMERO	EL TRAFICO	114.34 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	130.58 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 68.05 MTS. CON ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL	PONIENTE: 67.71 MTS. CON CALLE ENCARNACION	8,244.31	0.00	2010-12-20	\$ 7213771.25	CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION	60378/45/2010	ASIENTO 5030131 FECHA 20 DICIEMBRE 2010	099 05 060 02 00 0000	\$ 14015327.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-21 16:48:29	-	-	-	-	-	-	-
166	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/012/TERRENO BALDIO	ADOLFO LOPEZ MATEOS LOTE 29 MANZANA 481 S/N FRANCISCO SARABIA NICOLAS ROMERO	FRANCISCO SARABIA	40.00 Y 40.02 MTS. CON LOTE 25, 26, 27, Y 28 Y CALLE ADOLFO LOPES MATEOS	80.00 MTS. CON LOTES DEL 10 AL 18	ORIENTE: 48.50 MTS. CON LOTES DEL 1 AL 6	PONIENTE: 19.50 Y 23.00 MTS. CON LOTES 23 Y 28	2,907.70	0.00	1998-05-28	\$ 0.00	TERRENO BALDIO	ESCRITURA PUBLICA	25869 VOLUMEN 467	PARTIDA 1996 VOLUMEN 1355	099 02 481 43 00 0000	\$ 5233860.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-28 13:45:58	-	-	-	-	-	-	-



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **28 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN				SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL		ACUMULADA
183	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/139/CAMPO DE FUTBOL	CERRADA SIN NOMBRE S/N SAN JUAN DE LAS TABLAS NICOLAS ROMERO	SAN JUAN DE LAS TABLAS	68.40 MTS. CON CERRADA SIN NOMBRE Y EJIDO DE SAN JUAN DE LAS TABLAS	EN DOS TRAMOS 104.10 MTS. CON CERRADA SIN NOMBRE Y EJIDO DE SAN JUAN DE LAS TABLAS	ORIENTE: 104.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y CERRADA SIN NOMBRE	PONIENTE: 108.40 MTS. CON EJIDO DE SAN JUAN DE LAS TABLAS	7,634.76	0.00	2012-07-10	\$ 648384.00	CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION	60368/38/2010	FOLIO REAL ELETRONICO 00151190 DEL 10/07/2012	099 14 001 04 00 0000	\$ 11452140.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-24 13:38:52	-	-	-	-	-	-	
184	1231	6	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	TE/017/CANCHAS DE BASQUETBOL	OLIVOS Y NOGALES LOTE 33 MANZANA 15 S/N CAMPESTRE LIBERACION NICOLAS ROMERO	CAMPESTRE LIBERACION	15.00 MTS. CON CALLE OLIVOS	15.00 MTS. CON CALLE NOGALES	ORIENTE: 50.00 MTS. CON LOTES 25 Y 9	PONIENTE: 50.00 MTS. CON LOTES 10 Y 24	741.00	0.00	1995-08-22	\$ 111200.00	CANCHA S DE BASQUETBOL	ESCRITURA PUBLICA	2035 VOLUMEN 35 ESPECIAL CRESEM	PARTIDA 683 VOLUMEN 1282 LIBRO 1 SECCION PRIMERA	099 03 446 33 00 0000	\$ 1259700.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-11 12:38:00	-	-	-	-	-	-	
185	1233	2	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - BODEGAS Y DEPOSITOS	RASTRO MUNICIPAL	CAMINO VECINAL S/N EL GAVILLERO NICOILAS ROMERO	EL GAVILLERO	113.15 MTS. CON PROPIEDAD EJIDAL	111.89 MTS. CON CAMINO VECINAL	32.79 MTS. CON CAMINO VECINAL	30.97 MTS. CON CAMINO VECINAL	3,224.86	1,894.00	0000-00-00	\$ 347916.80	RASTRO MUNICIPAL					\$ 347916.80	DONACION			0000-00-00	2016-11-16 14:15:39	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 579.86	3479.16	\$ 27833.34	
186	1233	2	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - BODEGAS Y DEPOSITOS	TE/232/POZO DE AGUA	ZACATECAS LOTE 1 MANZANA 270 S/N SAN ILDEFONSO NICOLAS ROMERO	SAN ILDEFONSO	14.00 MTS. CON BALDIO	14.00 MTS. CON BALDIO	ORIENTE: 20.00 MTS. CON BALDIO	PONIENTE: 20.00 MTS. CON BALDIO	280.00	0.00	1995-07-12	\$ 56000.00	RESGUARDO DEL POZO DE AGUA	ESCRITURA PUBLICA	1968 VOLUMEN ESPECIAL 34 ESPECIAL CRESEM	PARTIDA 591 VOLUMEN 1282 LIBRO 1 SECCION 1A	099 01 270 01 00 0000	\$ 560000.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-27 17:10:41	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 93.33	559.98	\$ 4480.00	
187	1233	3	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - AUDITORIOS	ED/084/LECHERIA	MIGUEL HIDALGO S/N CAHUACAN CENTRO NICOLAS ROMERO	CAHUACAN CENTRO					0.00	121.83	2001-11-21	\$ 0.00	LECHERIA	INMATRICULACION	2170/167/02		099 12 009 01 00 0000	\$ 483908.76			0000-00-00	2018-12-29 00:08:08	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
188	1233	3	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - AUDITORIOS	ED/034/OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONTRALORIA, JURIDICO	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO					0.00	95.37	0000-00-00	\$ 0.00	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	INMATRICULACION	4385/173/06		099 01 126 47 00 0000	\$ 728016.43			0000-00-00	2018-12-29 00:41:37	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
189	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA DE EQUIPAMIENTO (CDC EL TRAFICO)	CDA DEL CAMPO S/N EL TRAFICO NICOLAS ROMERO	EL TRAFICO	19.40 MTS. CON ALVARO COLIN GOMEZ	2 TRAMOS 4.00 BY 3.60 MTS. ESC. PRIM. EMILIANO ZAPATA	2 TRAMOS 40.10 Y 11.80 MTS. ESC. PRIM. EMILIANO ZAPATA	2 TRAMOS LINEA QUEBRADA 25.70 Y 28.60 CALLE SIN NOMBRE	822.19	256.48	2005-04-15	\$ 0.00	ESCUELA		4400/188/2006	ASIENTO 879 VOL. 1685	0990506001	\$ 0.00			0000-00-00	2018-03-07 11:52:05	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
190	1233	6	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	LIENZO CHARRO "SAN JOSE EL VIDRIO"	AV. MORELOS S/N SAN JOSE EL VIDRIO NICOLAS ROMERO	SAN JOSE EL VIDRIO	4 TRAMOS 56.27 40.14 36.86 Y 23.30 MTS. CON AV. MORELOS ESC. PRIM. Y SUBESTACION	4 TRAMOS 64.88 27.80 6.77 Y 30.40 MTS. CON AV. MORELOS Y MARIA SANDOVAL	5 TRAMOS 3.66 43.80 46.47 6.77 Y 32.16 MTS. COLINDA CON SR. RODOLFO GOMEZ CON SR. RODOLFO GOMEZ		15,286.69	0.00	2001-08-08	\$ 764334.50	LIENZO CHARRO		6338/178/00	PARTIDA 665 VOLUMEN 1460 LIBRO 1 SECC 1ª	099-09-026-35	\$ 764334.50	DONACION			0000-00-00	2018-01-23 10:56:18	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 1273.89	7643.34	\$ 61146.76	



MUNICIPIO: NICOLAS ROMERO
NÚMERO: 098

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: 31/12/2018

ELABORÓ: MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS

REVISÓ: ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN

HOJA: 29 DE 33

CARGO: COORDINADOR

CARGO: SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN				SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	
191	1233	6	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTIVO	IGNACIO R. ALATORRE Y CDA. S/N S/N	ZARAGOZA	5 TRAMOS 27.32 33.39 24.63 32.32 Y 25.53	SUR 6 RAMOS 88.99 11571	5 TRAMOS 5422 70.20 7.58 0.75 Y 6.63 MTS. CON ZONA FEDERAL	8 TRAMOS 476 19.09 8.40 32.47 16.20 15.75 Y 33.59	38,600.00	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	DEPORTIVO			0990443439	\$ 15009996.00	DONACION		0000-00-00	2016-11-28 11:57:39	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
192	1233	7	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - MERCADOS	ED/022/PANTEON MUNICIPAL SAN RAFAEL	DE LAS ROSAS Y DE LOS SANTOS S/N VICENTE GUERRERO	VICENTE GUERRERO					0.00	936.00	0000-00-00	\$ 0.00	PANTEON	INMATRICULACION	121529/115/11		099 16 001 05	\$ 411840.00			0000-00-00	2018-12-28 21:32:45	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
193	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TE/211/J. N. FILIBERTO NAVAS	LOTE 18 MANZANA 09 ZONA 1 S/N SAN JUAN TLIHUACA	SAN JUAN TLIHUACA	56.50 MTS. CON CALLE 13 DE SEPTIEMBRE	34.00 MTS CON LOTES 19 Y 26	NOROESTE : 14.00 Y 20.50 MTS. CON LOTES 27 Y 17	SUROESTE : 10.50, 08.50 Y 28.00 MTS. CON CALLE NIÑOS HEROES Y LOTE 27	1,283.00	0.00	2003-07-30	\$ 53412.00	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	25101 VOLUMEN ESPECIAL 456	PARTIDA 470 VOLUMEN 1625	099 16 328 18 00 0000	\$ 2181100.00			0000-00-00	2018-12-27 14:44:36	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 89.02	534.12	\$ 4272.96	
194	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/092/MODULO	EMILIANO ZAPATA S/N JORGE JIMENEZ CANTU	JORGE JIMENEZ CANTU					0.00	36.00	1998-05-26	\$ 0.00	MODULO	INMATRICULACION	141641/179/2011		099 04 274 17 00 0000	\$ 142560.00			0000-00-00	2018-12-29 00:19:59	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
195	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TE/253/DELEGACION	PRINCIPAL Y DE LA MORA S/N SAN MIGUEL HILA	SAN MIGUEL HILA	08.06 MTS. CON CALLE PRINCIPAL	08.71 MTS. CON ESCUELA PRIMARIA	ORIENTE: 10.37 MTS. CON ESCUELA PRIMARIA	PONIENTE: 10.73 MTS. CON CAMINO VECINAL	88.41	0.00	2002-10-07	\$ 8841.00	DELEGACION	INMATRICULACION	2070/161/02	ASIENTO 83 VOLUMEN 1604 LIBRO I SECC 1ª	099 07 067 19 00 0000	\$ 132615.00	DONACION		0000-00-00	2018-12-27 16:34:37	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 14.74	88.44	\$ 707.28	
196	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/029/PRESIDENCIA MUNICIPAL	AVENIDA JUAREZ ESQUINA PROLONGACION AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE S/N JUAREZ CENTRO	JUAREZ CENTRO					0.00	2,089.24	2002-10-30	\$ 0.00	PRESIDENCIA MUNICIPAL	INMATRICULACION	60356/32/10		099 01 126 68 00 0000	\$ 34982926.23			0000-00-00	2018-12-29 00:35:30	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
197	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS "ROSARIO CASTELLANOS"	CLAVEL S/N INDEPENDENCIA	INDEPENDENCIA					93.48	0.00	0000-00-00	\$ 0.00	JARDIN DE NIÑOS				\$ 0.00	DONACION		0000-00-00	2017-06-13 11:32:31	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		



MUNICIPIO: NICOLAS ROMERO
NÚMERO: 098

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: 31/12/2018

ELABORÓ: MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS

REVISÓ: ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN

HOJA: 30 DE 33

CARGO: COORDINADOR

CARGO: SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN				SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL		ACUMULADA
198	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TE/1777/TELESECUNDARIA	AVENIDA MICHOCAN S/N SAN JOSE EL VIDRIO NICOLAS ROMERO	SAN JOSE EL VIDRIO	9 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA	3 TRAMOS 21.59, 04.43 Y 55.34 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 3 TRAMOS 03.81, 15.45 Y 07.02 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 2 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 17.25 Y 11.31 MTS. CON AREA VERDE	2,598.35	0.00	2007-02-22	\$ 680655.97	AREA DE EQUIPAMIENTO	INMATRICULACION	4392/180/06	ASIENTO 882 VOLUMEN 1685 LIBRO 1º SECCION 1ª	099 09 026 34 00 0000	\$ 3897525.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-26 14:43:55	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 1134.43	6806.58	\$ 54452.48	
199	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	BIBLIOTECA	N N	SAN JUAN TLIHUACA					3,544.58	0.00	0000-00-00	\$ 0.00						\$ 0.00			0000-00-00	2018-12-31 09:37:54	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
200	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/003/CAMPO	AVENIDA PRINCIPAL LOTE 6 MANZANA 2 S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL					0.00	1,039.19	0000-00-00	\$ 0.00	CAMPO	ESCRITURA PUBLICA	146741		099 04 028 01 00 0000	\$ 451424.14			0000-00-00	2018-12-28 20:27:26	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
201	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TE/185/DISTRIBUIDOR VIAL	CARRETERA VILLA DEL CARBON S/N FRANCISCO SARABIA NICOLAS ROMERO	FRANCISCO SARABIA	NORTE: 74.00 MTS. CON CARRETERA A VILLA DEL CARBON	SURESTE: 56.10 MTS. CON ARROYO	SUROESTE: 27.75 MTS. CON PRIVADA		1,137.39	0.00	2009-07-17	\$ 838000.28	DISTRIBUIDOR VIAL	ESCRITURA PUBLICA	58766	PARTIDA 1993 VOLUMEN 1862 LIBRO 1 SECC. PRIMERA	099 02 255 03 00 0000	\$ 2047302.00	DONACION		0000-00-00	2018-12-26 16:59:10	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 1396.67	8380.02	\$ 67040.02		
202	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/062/BODEGA MUNICIPAL	SIN NOMBRE S/N MORELOS NICOLAS ROMERO	MORELOS					0.00	526.07	0000-00-00	\$ 0.00	BODEGA MUNICIPAL	INMATRICULACION	60375/43/2010		099 04 182 14 00 0000	\$ 2453169.62			0000-00-00	2018-12-29 00:53:10	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
203	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/093/PANTEON LA GLORIA	LOTES DE LAS MANZANAS XIV, XV Y XVI Y LOTE 1 AL 27 DE LA MANZANA XXI S/N FRACCIONAMIENTO LA GLORIA NICOLAS ROMERO	FRACCIONAMIENTO LA GLORIA					0.00	108.00	0000-00-00	\$ 0.00	PANTEON LA GLORIA					\$ 0.00			0000-00-00	2018-12-29 01:06:35	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
204	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TE/148/CENTRO DE SALUD	AVENIDA MORELOS S/N SAN JOSE EL VIDRIO NICOLAS ROMERO	SAN JOSE EL VIDRIO	14.00 MTS. CON ESCUELA PRIMARIA	12.50 MTS. CON CASA DE LOS MAESTROS	ORIENTE: 28.00 MTS. CON PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO	PONIENTE: 26.50 MTS. CON AVENIDA MORELOS	354.35	0.00	2011-06-24	\$ 106305.00	CENTRO DE SALUD	INMATRICULACION	97755/180/2010	ASIENTO 5040590 24 JUNIO 2011	099 09 025 13 00 0000	\$ 531525.00	DONACION		0000-00-00	2018-12-24 14:03:34	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 177.18	1063.08	\$ 8504.40		
205	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/013/PREPARATORIA 262	LOTE 1 MANZANA 716 S/N GRANJAS GUADALUPE NICOLAS ROMERO	GRANJAS GUADALUPE					0.00	1,337.31	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	187		099 02 716 39 00 0000	\$ 8440030.87			0000-00-00	2018-12-28 21:01:14	4 año 0 meses	Linea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **31 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	MÉTODO	%	DEPRECIACIÓN			SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA					MENSUAL	SEMESTRAL	ACUMULADA	
206	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/015/KINDER TEOCALLI	JUAREZ Y VERACRUZ LOTE 10 MANZANA A S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO					0.00	527.82	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	25888		099 04 077 10 00 0000	\$ 3331177.58			0000-00-00	2018-12-28 21:08:50	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
207	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/019/PRIMARIA GUADALUPE VICTORIA	CENZONTLE Y FAISANES LOTE 4 MANZANA 725 S/N GRANJAS GUADALUPE NICOLAS ROMERO	GRANJAS GUADALUPE					0.00	2,536.31	0000-00-00	\$ 0.00	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	188		099 02 725 80 00 0000	\$ 16007159.67			0000-00-00	2018-12-28 21:23:28	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
208	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/023/AREA VERDE	CORREGIDOR A LOTE 1 MANZANA 06 1 PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL					0.00	60.69	0000-00-00	\$ 0.00	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	146723		099 04 026 01	\$ 330542.02			0000-00-00	2018-12-31 12:32:25	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
209	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TE/128/LECHERIA	PLAZA LA COLMENA S/N LA COLMENA NICOLAS ROMERO	LA COLMENA	11.00 MTS. CON ACCESO A LA PLAZA LA COLMENA	11.00 MTS. CON PLAZA LA COLMENA	ORIENTE: 10.00 MTS. CON AREA DE RESTRICCIÓN DE RIO	PONIENTE: 10.00 MTS. CON PLAZA LA COLMENA	110.00	0.00	2007-11-09	\$ 104500.00	LECHERIA	INMATRICULACION	7231/322/06	ASIENTO 1064 VOLUMEN 1685	099 02 249 21 00 0000	\$ 203500.00	DONACION			0000-00-00	2018-12-24 13:01:05	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 174.17	1045.02	\$ 8360.00	
210	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/025/PLAZA CIVICA	LOTE 01 MANZANA 11, FRACCIONAMIENTO SAN ILDEFONSO (ACTUALMENTE JAIME NUNO) S/N SAN ILDEFONSO NICOLAS ROMERO	SAN ILDEFONSO					0.00	2,512.95	0000-00-00	\$ 0.00	PLAZA CIVICA	ESCRITURA PUBLICA	1979		099 01 011 01	\$ 11056980.00			0000-00-00	2018-12-28 21:42:07	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
211	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/027/CASA DE LA ASEGURADA	JAIME NUNO LOTE 1 MANZANA 268 S/N SAN ILDEFONSO NICOLAS ROMERO	SAN ILDEFONSO					0.00	542.81	0000-00-00	\$ 0.00	CASA DE LA ASEGURADA	ESCRITURA PUBLICA	1977		099 01 268 01	\$ 3425782.47			0000-00-00	2018-12-28 21:45:22	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
212	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/031/JARDIN MUNICIPAL	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO					0.00	4,799.81	2010-06-25	\$ 0.00	JARDIN MUNICIPAL	INMATRICULACION	60360/34/10		099 01 126 53 00 0000	\$ 936922.91			0000-00-00	2018-12-28 21:53:18	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		
213	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/052/BIBLIOTECA MUNICIPAL	AVENIDA MORELOS S/N SAN JOSE EL VIDRIO NICOLAS ROMERO	SAN JOSE EL VIDRIO					0.00	140.29	0000-00-00	\$ 0.00	BIBLIOTECA MUNICIPAL	INMATRICULACION	2167/164/02		099 09 054 23 00 0000	\$ 557231.88			0000-00-00	2018-12-28 22:59:48	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00		



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X

ODAS

DIF

IMCUFIDE

OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **32 DE 33**

CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN				SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	
214	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/032/OFICINA ARCHIVO MUNICIPAL	ANDADOR SIN NOMBRE S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO					0.00	56.52	0000-00-00	\$ 0.00	OFICINA ARCHIVO MUNICIPAL	INMATRICULACION	4384/172/06		099 01 126 30 00 0000	\$ 431451.07			0000-00-00	2018-12-28 21:57:14	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
215	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/035/MERCADO MUNICIPAL 29 DE JUNIO	AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO					0.00	4.482.46	0000-00-00	\$ 0.00	MERCADO MUNICIPAL	INMATRICULACION	316/10/96		099 01 126 52 00 0000	\$ 4303161.60			0000-00-00	2018-12-28 22:06:48	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
216	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/037/TECALLI	AVENIDA PAJAROS S/N GRANJAS GUADALUPE NICOLAS ROMERO	GRANJAS GUADALUPE					0.00	22.10	0000-00-00	\$ 0.00	TECALLI	INMATRICULACION	80694/101/10		099 02 490 21 00 0000	\$ 87516.00			0000-00-00	2018-12-28 22:12:51	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
217	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/045/AREA VERDE Y CAMPO DE FUTBOL	5 DE MAYO S/N TRANSFIGURACION NICOLAS ROMERO	TRANSFIGURACION					0.00	15,061.00	0000-00-00	\$ 0.00	AREA VERDE Y CAMPO DE FUTBOL	INMATRICULACION	60381/47/2010		099 11 001 11 00 0000	\$ 6626936.80			0000-00-00	2018-12-28 22:25:54	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
218	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	TE/137/CAPILLA	20 DE NOVIEMBRE S/N CAJA DE AGUA NICOLAS ROMERO	CAJA DE AGUA	28.70 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	34.70 MTS. CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE	ORIENTE: 22.60 MTS. CON ESCUELA 20 DE NOVIEMBRE	PONIENTE: 22.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	776.00	0.00	2012-01-05	\$ 59596.80	CAPILLA	INMATRICULACION	141631/175/2011	PARTIDA 5051284 DEL 05 DE ENERA 2012	099 09 050 38 00 0000	\$ 1319200.00	DONACION		0000-00-00	2018-12-24 13:30:05	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 99.33	595.98	\$ 4767.74	
219	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/048/LECHERIA	MONTES DE OCA S/N JUAREZ CENTRO NICOLAS ROMERO	JUAREZ CENTRO					0.00	143.99	0000-00-00	\$ 0.00	LECHERIA	INMATRICULACION	5245/390/02		099 01 131 07 00 0000	\$ 571928.28			0000-00-00	2018-12-28 22:34:23	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
220	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/058/JARDIN Y PARQUE HIDALGO	AVENIDA HIDALGO Y AVENIDA PRIMERO DE MAYO S/N HIDALGO NICOLAS ROMERO	HIDALGO					0.00	66.26	0000-00-00	\$ 0.00	JARDIN Y PARQUE HIDALGO	INMATRICULACION	60377/44/10		099 01 206 10 00 0000	\$ 282389.60			0000-00-00	2018-12-28 23:48:58	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
221	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/059/DEPORTIVO	PRIVADA Y OTOÑO, CONCEPCION SEGUNDA SECCION S/N PROGRESO INDUSTRIAL NICOLAS ROMERO	PROGRESO INDUSTRIAL					0.00	2,053.25	0000-00-00	\$ 0.00	DEPORTIVO	INMATRICULACION	97754/1797/2010		099 08 032 10 00 0000	\$ 903430.00			0000-00-00	2018-12-28 23:15:37	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	
222	1233	8	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/060/DELEGACION	AVENIDA BENITO JUAREZ S/N BENITO JUAREZ BARRON NICOLAS ROMERO	BENITO JUAREZ BARRON					0.00	118.47	0000-00-00	\$ 0.00	DELEGACION	INMATRICULACION	4380/168/706		099 16 077 33 00 0000	\$ 468141.20			0000-00-00	2018-12-28 23:17:40	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	



MUNICIPIO: **NICOLAS ROMERO**
 NÚMERO: **098**

AYUNTAMIENTO X
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

ESPECIFICAR

FECHA: **31/12/2018**

ELABORÓ: **MA ANGELICA BALLESTEROS GARFIAS**

REVISÓ: **ARMANDO FILDE CHAVEZ SANTILLAN**

HOJA: **33 DE 33**

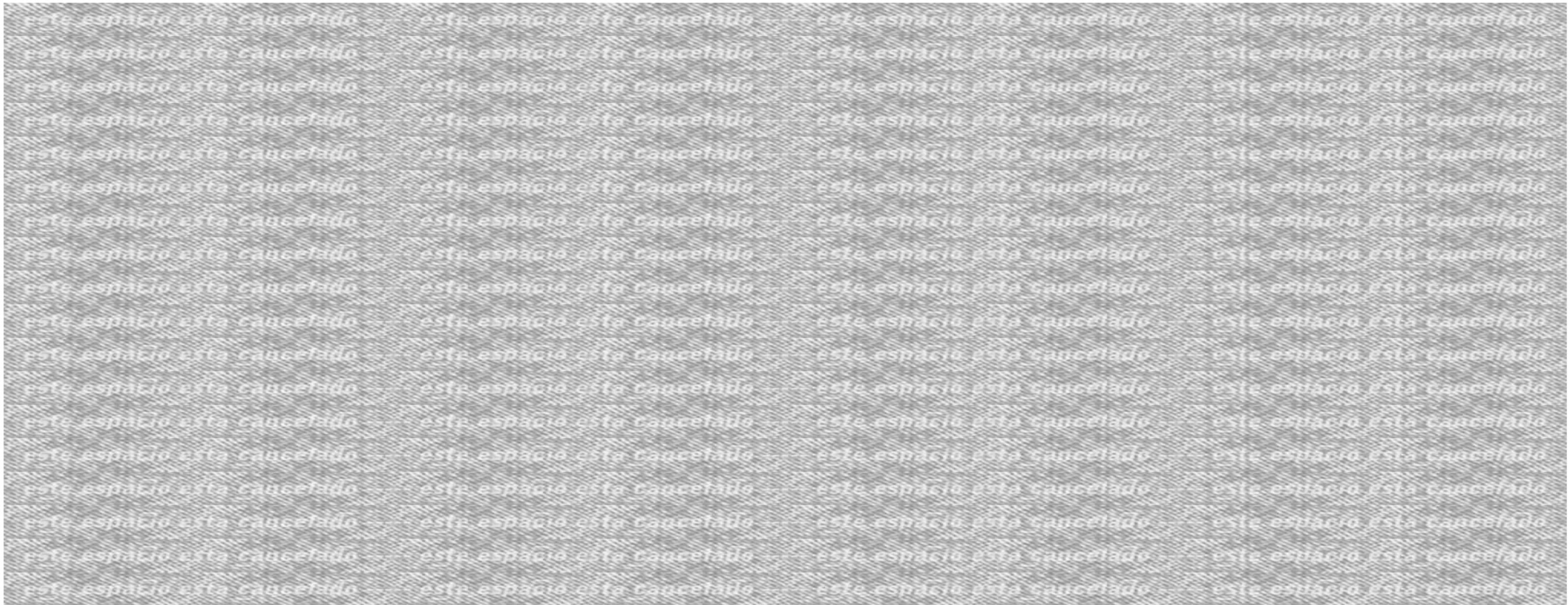
CARGO: **COORDINADOR**

CARGO: **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN				SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			MÉTODO	%	MENSUAL	SEMESTRAL	
223	1233	8	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - OTROS EDIFICIOS	ED/078/TERRENO/LECHERIA	CARRETERA A NICOLAS ROMERO S/N TRANSFIGURACION NICOLAS ROMERO	TRANSFIGURACION					0.00	107.09	0000-00-00	\$ 0.00	LECHERIA	INMATRICULACION	2172/169/02		099 11 003 09 00 0000	\$ 425361.48			0000-00-00	2018-12-28 23:53:37	4 año 0 meses	Línea recta	2	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	



ANGELINA CARREÑO MIJARES
PRESIDENTE

JULIO CESAR ARROYO ANGULO
SINDICO

ARMANDO FIDEL CHAVEZ SANTILLAN
SECRETARIO

MIGUEL PICHARDO ESCAMILLA
TESORERO

LORENA VALTIERRA ZAMORA
CONTRALOR