

MUNICIPIO DE NICOLAS ROMERO
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



NUM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS			SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	FECHA DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE													PONIENTE	NÚMERO			FECHA	%	ANUAL		ACUMULADA		
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/103/JARDIN MUNICIPAL	000001	000001	79.90 MTS. CON CALLE MUNICIPAL FIDEL VELAZQUEZ	79.00 MTS. CON AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE	ORIENTE: 60.50 MTS. CON COMANDANCIA MUNICIPAL Y EL DR. GIL FLORES	67.08 MTS. CON ANDADOR	4,799.81	0.00	2010-12-20	9,239,634.25	JARDIN	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	11,416,911.00	DONACION	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 12:59:45	-	-	-	-	-	-	SD
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/096/SEC. TEC. ESTIC 102	000001	000001	EN DOS TRAMOS 05.40 Y 68.55 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	59.60 MTS. CON CALLE TULIPANES	ORIENTE: CUATRO TRAMOS 20.70, 17.80, 09.80 Y 28.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: DOS TRAMOS 47.45 Y 20.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	4,150.62	0.00	2012-01-06	0.00	ESCUELA	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	12,307,209.00	SD	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 13:02:21	-	-	-	-	-	-	SD
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/003/PLAZA KIOSCO	000001	000001	NORESTE: 3 TRAMOS 56.00, 10.00 Y 07.00 MTS. AREA FUERA DE AUTORIZACION POR CARRETERA VILLA DEL CARBON - ATIZAPAN	SURESTE: 5.80 MTS. CALLE SIN NOMBRE	SUROESTE: 7 TRAMOS 2.15 4.43 5.88 5.91 Y 7.27 MTS. CALLE ALDAMA Y LOTE / (AREA DE DONACION)	OESTE: 18.70 MTS. CALLE ALDAMA NOROESTE: 2 TRAMOS 15.00 Y 11.68 MTS. COLINDA CON LOTES 3 Y 5 (AREA DE DONACION)	1,803.65	0.00	2001-03-30	1,045,323.39	KIOSCO Y JARDIN	ESCRITURA PUBLICA	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	3,317,697.00	DONACION	D	126	2018-10-31	2021-07-23 13:03:34	-	-	-	-	-	-	SD
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/047/AREA VERDE	000001	000001	SUROESTE: 08.20, 01.60 EN CURVA MTS. CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	SURESTE: 08.50, 02.35 MTS. CALLE FRANCISCO JAVIER MINA Y CON CURVA CON CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	NOROESTE: 15.45 MTS. CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	SD	63.76	0.00	2005-02-18	0.00	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	120,812.00	DONACION	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 13:04:52	-	-	-	-	-	-	SD
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/048/AREA VERDE	000001	000001	07.50 MTS. CON CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	SUROESTE: 12.00 MTS. CON ZONA FEDERAL DEL RIO GRANDE	SURESTE: 02.50 Y 07.00 MTS. CON CALLE JUAN ALVARO Y CON PREDIO DE JOSE HARPE ZAPATA	NOROESTE: 09.50, 04.00 Y 12.50 MTS. CON CALLE FRANCISCO JAVIER	126.31	0.00	2005-02-18	0.00	AREA VERDE	ESCRITURA PUBLICA	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	1,787,785.00	DONACION	SD	SD	0000-00-00	2021-11-03 12:47:35	-	-	-	-	-	-	SD
6	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/046/JARDIN Y BIBLIOTECA	000001	000001	CURVA 4.20 3.00 MTS. EN CURVA CALLE PRINCIPAL	20.20 MTS. COLINDA CON CALLE PRINCIPAL	NOROESTE: 9.00 MTS. COLINDA CON CALLE PRINCIPAL	SURESTE: 2.02 Y 1.40 MTS. EN CURVA CON CALLE PRINCIPAL	184.21	0.00	0000-00-00	49,136.00	JARDIN Y BIBLIOTECA	ESCRITURA	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	274,663.00	DONACION	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 13:06:00	-	-	-	-	-	-	SD
7	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/009/JARDIN	000001	000001	06.80 MTS. CON CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	07.00 MTS. CON CALLE PRINCIPAL	NORESTE: 06.15, 04.40, 03.45 Y 04.36 MTS. CON CALLE PRINCIPAL	SUROESTE: 42.60 Y 07.16 MTS. CON PLAZA BARRON	1,865.46	0.00	2005-02-18	0.00	JARDIN	ESCRITURA PUBLICA	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	3,941,238.00	DONACION	D	126	2018-10-31	2021-07-23 13:06:55	-	-	-	-	-	-	SD
8	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/010/PLAZA	000001	000001	NORESTE: 38.55, 05.20, 04.04 Y 42.00 MTS. CALLE IGNACIO COMONFORT EN CURVA CON CALLE PRINCIPAL IGNACIO COMONFORT	SUROESTE: 09.13, 06.88, 06.55, 27.11, 07.11 Y 04.15, 02.20 MTS. CALLE FRANCISCO JAVIER MINA EN CURVA CON CALLES MINA Y MORELOS	SURESTE: 12.15, 02.30 Y 02.08 MTS. CALLE PRINCIPAL EN CURVA CON CALLE PRINCIPAL Y FRANCISCO JAVIER MINA	11.48 Y 15.63 MTS. CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	1,469.10	0.00	2005-02-18	0.00	PLAZA	ESCRITURA PUBLICA	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	2,941,012.00	DONACION	D	126	2018-10-31	2021-07-23 13:07:37	-	-	-	-	-	-	SD
9	1231	2	TERRENOS - JARDINES	TE/120/AREA VERDE	000001	000001	07.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	TERMINA EN PUNTA	ORIENTE: 12.87 MTS. CON RESTRICCION DE VIA CORTA A MORELIA	PONIENTE: 10.60 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	38.61	0.00	2012-02-02	36,679.50	AREA VERDE	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	73,158.00	DONACION	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 13:08:17	-	-	-	-	-	-	SD
10	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TE/051/PANTEON MUNICIPAL	000001	000001	134.20 MTS. CON CALLE DE LAS ROSAS	135.40 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	ORIENTE: 333.00 MTS. CON CARRETERA A TLAZALA Y CALLE DE LOS ANGELES	PONIENTE: 333.40 MTS. CON CALLE DE LOS SANTOS	44,915.87	0.00	2007-02-22	29,911,723.63	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	64,631,363.00	ADJUDICACION	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 13:10:22	-	-	-	-	-	-	SD
11	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TE/186/PANTEON SAN ISIDRO II	000001	000001	218.00 MTS. CON CARRETERA VIA CORTA A MORELIA	100.00 MTS. CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JAIME MONROY	ORIENTE: 214.00 MTS EN LINEA QUEBRADA DE CUATRO TRAMOS EL PRIMERO DE 40.00 MTS. EL SEGUNDO DE 70.00 MTS. EL TERCERO DE 56.00 MTS Y EL CUARTO DE 48.00 MTS. CON CALLE PUBLICA SIN NOMBRE Y PROPIEDAD DEL SEÑOR ENRIQUE	PONIENTE: 236.00 MTS. CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES MANUEL YANES, JOSE RAMON Y JAIME MONROY	44,123.66	0.00	2009-12-16	0.00	PANTEON	ESCRITURA PUBLICA	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	1,683,809.00	DONACION	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 13:12:41	-	-	-	-	-	-	SD
12	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TE/228/PANTEON MUNICIPAL	000001	000001	120.00 MTS. CON CALLE MONTERREY	120.70 MTS. CON CALLE DEL PANTEON Y PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 82.00 MTS. CON CAMINO VECINAL	PONIENTE: 83.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	9,928.87	0.00	2012-11-05	873,740.56	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	4,485,834.00	DONACION	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 13:13:29	-	-	-	-	-	-	SD
13	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TE/190/PANTEON MUNICIPAL	000001	000001	5 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 25.00, 39.30, 25.70, 28.30 Y 32.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	4 TRAMOS LINEA QUEBRADA 45.90, 28.00, 26.00 Y 23.50 MTS. CON CALLE PALMA	ORIENTE: 2 TRAMOS LINEA QUEBRADA 20.70 Y 35.40 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	PONIENTE: 3 TRAMOS LINEA QUEBRADA 40.00, 18.54 Y 34.00 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	10,479.04	0.00	2011-02-14	20,958,080.00	PANTEON	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	7,522,591.00	DONACION	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 13:14:18	-	-	-	-	-	-	SD
14	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	TE/124/PANTEON SAN ISIDRO II	000001	000001	8 TRAMOS EN LINEA QUEBRADA 78.28, 26.33, 20.08, 19.50, 06.13, 70.86, 110.19 Y 07.86 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA Y VIA CORTA A MORELIA	7 TRAMOS LINEA QUEBRADA 09.19, 109.46, 34.04, 31.13, 33.09, 58.56 Y 51.89 MTS. CON CAMINO A PANTEON Y PROPIEDAD PRIVADA	ORIENTE: 4 TRAMOS LINEA QUEBRADA 31.18, 21.14, 27.22 Y 37.71 MTS. CON VIA CORTA A MORELIA	PONIENTE: 3 TRAMOS 26.23, 05.28 Y 88.46 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA	40,846.35	0.00	2011-12-13	6,758,400.00	PANTEON MUNICIPAL	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	17,453,851.00	DONACION	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 13:15:56	-	-	-	-	-	-	SD
15	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	TE/052/AREA VERDE	000001	000001	24.94 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	25.42 MTS. CON LOTE 2 AREA DE DONACION DEPORTIVO	24.15 MTS. CON CALLE CORREGIDORA 1	23.80 MTS. CON CALLE GALEANA	600.34	0.00	2001-03-30	371,471.18	AREA VERDE (DEPORTIVO)	ESCRITURA PUBLICA	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	1,034,538.00	DONACION	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 13:16:35	-	-	-	-	-	-	SD

326	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ED/039/TECALLI	000001	000001	SD	SD	SD	SD	0.00	120.00	0000-00-00	0.00	TECALLI	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	0.00	SD	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 17:12:27	8 año 11 meses	2	0.00	0.00	SD
327	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ED/047/PANTEON SAN ISIDRO I	000001	000001	SD	SD	SD	SD	0.00	909.09	0000-00-00	0.00	PANTEON	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	0.00	SD	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 17:12:39	8 año 11 meses	2	0.00	0.00	SD
328	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ED/048/LECHERIA	000001	000001	SD	SD	SD	SD	0.00	143.99	0000-00-00	0.00	LECHERIA	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	0.00	SD	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 17:13:27	8 año 11 meses	2	0.00	0.00	SD
329	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ED/058/JARDIN Y PARQUE HIDALGO	000001	000001	SD	SD	SD	SD	0.00	66.26	0000-00-00	0.00	JARDIN Y PARQUE HIDALGO	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	0.00	SD	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 17:13:42	8 año 11 meses	2	0.00	0.00	SD
330	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ED/060/DELEGACION	000001	000001	SD	SD	SD	SD	0.00	118.47	0000-00-00	0.00	DELEGACION	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	0.00	SD	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 17:13:56	8 año 11 meses	2	0.00	0.00	SD
331	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ED/078/TERRENO/LECHERIA	000001	000001	SD	SD	SD	SD	0.00	107.09	0000-00-00	0.00	LECHERIA	INMATRICULACION	FOLIO REAL	PARTIDA 933 VOLUMEN 1847	099 01 126 53 00 0000	0.00	SD	SD	SD	0000-00-00	2021-07-23 17:14:10	8 año 11 meses	2	0.00	0.00	SD

LIC. ARMANDO NAVARRETE LÓPEZ

LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ

MTRA. ELIZABETH AGLAYA SORIANO LÓPEZ

LIC. FELIPE DE JESÚS MARTÍNEZ GÓMEZ

LIC. YOSSELIN NANYELI MENDOZA RAMÍREZ

PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

TESORERO(A) MUNICIPAL

TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

ENCARGADO DE DESPACHO DE SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO

SINDICO(A) MUNICIPAL