



## ACTA ADMINISTRATIVA

### RESULTADO DEFINITIVO DEL LEVAMIENTO FÍSICO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD MUNICIPAL, CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DE 2023.

En Nicolás Romero, Estado de México, siendo las doce horas con treinta minutos del día doce de junio del año dos mil veintitrés, en las oficinas que ocupa la Contraloría Interna Municipal ubicadas en Av. Juárez S/N edificio anexo al Palacio Municipal de Nicolás Romero, primer piso, colonia centro, estando presentes la **Maestra Elizabeth Aglaya Soriano López**, en su calidad de **Contralora Municipal**; el **Mtro. David Enrique Cortés Herrera**, **Jefe del Departamento de Control y Registro Patrimonial**, en representación de la Secretaría del Ayuntamiento; la Licenciada **Yoselin Nanyeli Mendoza Ramírez**, en su calidad de **Síndico Municipal**; mismos que se identifican con credenciales para votar y Oficiales expedidas por el Instituto Nacional Electoral y por el Ayuntamiento de Nicolás Romero a través de la Oficialía Mayor, con números 003217, 001991, 3814062431735, respectivamente.

Lo anterior, para efectos de dejar constancia documental de los resultados definitivos del Levantamiento Físico a los Bienes Inmuebles propiedad municipal, correspondiente al Primer Semestre del año 2023, por lo que con fundamento en lo dispuesto en el artículo 112 fracciones I, III y XV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; así como de los numerales Trigésimo Séptimo, Trigésimo Octavo y Cuadragésimo de los Lineamientos para el Registro y Control del Inventario y la Conciliación y Desincorporación de Bienes Muebles e Inmuebles para las Entidades Fiscalizables Municipales del Estado de México, emitidos por el Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México, publicados en Gaceta del Gobierno número nueve de fecha once de Julio de dos mil trece, se describe lo siguiente:

#### ANTECEDENTES:

**PRIMERO.-** Que de conformidad con los Lineamientos para el Registro y Control del Inventario y la Conciliación y Desincorporación de Bienes Muebles e Inmuebles para las Entidades Fiscalizables Municipales del Estado de México, emitidos por el Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México, el levantamiento físico, es el acto mediante el cual se realizará la inspección física de los bienes muebles e inmuebles en el lugar donde se encuentran ubicados, obteniendo el reporte de su existencia, estado físico actual y verificando sus datos de identificación, con el objetivo de verificar la existencia de los bienes que se encuentren en la entidad fiscalizable, comprobar el estado de uso y conservación, constatar y actualizar los resguardos de los bienes muebles y, en su caso, continuar o empezar la regularización de los bienes inmuebles.

**SEGUNDO.-** Acorde a la normatividad, del 15 de mayo al 5 de junio del 2023, se llevó a cabo el levantamiento físico de los bienes inmuebles, correspondiente al Ayuntamiento de Nicolás Romero, Estado de México, por parte del personal comisionado, asentando en las actas circunstanciadas los hallazgos e incidencias suscitadas durante el mismo.

**TERCERO.-** Una vez realizado lo anterior, se procede hacer constar los resultados definitivos del Primer Levantamiento Físico de Bienes Inmuebles del año 2023, como se describe a continuación:

Resultados obtenidos del Primer Levantamiento Físico a los Bienes Inmuebles propiedad municipal de 2023; **MISMOS QUE SE INTEGRAN DE LA SIGUIENTE MANERA:**

| INMUEBLES          | PERDIDOS POR SENTENCIA | INVADIDOS | CON TE/ED | SOLO ED | SIN SOPORTE DOCUMENTAL |
|--------------------|------------------------|-----------|-----------|---------|------------------------|
| TE:257             | 2                      | 14        |           |         |                        |
| ED:69              |                        |           | 62        | 7       |                        |
| SIN DOCUMENTALES 5 |                        |           |           |         | 5                      |

**Total, de Bienes Inmuebles 331**



Se adjuntan como anexos a la presente acta, las cédulas del Inventario de Bienes Inmuebles con el resultado definitivo del Primer Levantamiento Físico (inventario) del 2023, emitidas por el Departamento de Control y Registro Patrimonial, las cuales constan de 18 fojas.

No habiendo algún otro hecho que hacer constar y una vez leído el contenido de la presente acta, se da por concluida siendo las trece horas con cero minutos del día de su inicio, firmando al margen y al calce los que en ella intervienen para los efectos legales a que haya lugar.

**POR LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO,  
ESTADO DE MÉXICO.**

Lic. David Enrique Cortés Herrera  
Jefe de Departamento de Control y Registro Patrimonial



**POR LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.**

Mtra. Elizabeth Aglaya Soriano López  
Contralora Municipal



**POR LA SINDICATURA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.**

Lic. Yoselin Nanyeli Mendoza Ramirez  
Síndica Municipal



| ANEXOS                         | FEJOS | FEJOS | FEJOS | FEJOS | FEJOS |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1                              | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     |
| 2                              | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     |
| 3                              | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     |
| 4                              | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     |
| 5                              | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     |
| 6                              | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     |
| 7                              | 7     | 7     | 7     | 7     | 7     |
| 8                              | 8     | 8     | 8     | 8     | 8     |
| 9                              | 9     | 9     | 9     | 9     | 9     |
| 10                             | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    |
| 11                             | 11    | 11    | 11    | 11    | 11    |
| 12                             | 12    | 12    | 12    | 12    | 12    |
| 13                             | 13    | 13    | 13    | 13    | 13    |
| 14                             | 14    | 14    | 14    | 14    | 14    |
| 15                             | 15    | 15    | 15    | 15    | 15    |
| 16                             | 16    | 16    | 16    | 16    | 16    |
| 17                             | 17    | 17    | 17    | 17    | 17    |
| 18                             | 18    | 18    | 18    | 18    | 18    |
| Total de Bienes Inmuebles: 181 |       |       |       |       |       |



