



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE		TRÁMITE: <input type="checkbox"/> SERVICIO: <input checked="" type="checkbox"/>	
CONSTANCIA DE VERIFICACION DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL			
DESCRIPCION:			
EXPEDIR AL CONTRIBUYENTE LA CONSTANCIA DE VERIFICACION DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL			
FUNDAMENTO LEGAL	<ul style="list-style-type: none"> ARTICULO 8 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ARTICULO 112, 113 Y 139 BIS DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO ARTICULO 113, 114 Y 147 FRACCION V DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ARTICULO 1.9 Y 1.10 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO DE MÉXICO ARTICULO 91 FRACCION X DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTICULO 8, 11, 19 Y 20 DE LA LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO Y SUS MUNICIPIOS ARTICULO 1 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO ARTICULO 88 FRACCION VI DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO ARTICULO 134 DEL REGLAMENTO ORGANICO DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA MUNICIPAL DE NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO BANDO MUNICIPAL DE NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO VIGENTE. ARTICULO 3, FRACCION 1, 4, 8, 12, 14, 15 Y 16 DEL REGLAMENTO MUNICIPAL DE COORDINACION Y COLABORACION ADMINISTRATIVA DE LAS AREAS DE TENENCIA DE LA TIERRA, RECAUDACION Y EJECUCION FISCAL, CATASTRO Y DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, GACETA MUNICIPAL DE FECHA 2 DE MAYO DE 2001. 		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE VERIFICACION DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL		VIGENCIA SEIS MESES
¿SE REALIZA EN LINEA?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE PRETENDA OBTENER TRASLADO DE DOMINIO Y/O ESCRITURACION Y CONSTANCIA DE POSESIÓN.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO
PERSONAS FÍSICAS			
1. CONTRATO DE COMPRA – VENTA DEL COMPRADOR	NO	1	ART. 97 FRACCION VII DEL REGLAMENTO ORGANICO DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA MUNICIPAL DE NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO VIGENTE. 1.9 Y 1.10 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE. 147 FRACCION V DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE EN LA ENTIDAD 116 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO UTILIDAD: ACREDITAR QUE EL CONTRIBUYENTE SE ENCUENTRA EN EL SUPUESTO LEGAL PARA LA EXPEDICION DE LA CONSTANCIA DE VERIFICACION DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL
2. CONTRATO DE COMPRA – VENTA DEL VENDEDOR	NO	1	
3. BOLETA PREDIAL VIGENTE	NO	1	
4. PLANO DE SUBDIVISION	NO	1	
5. INE O IFE	NO	1	
6. CARTA PODER DEL PROPIETARIO.	SI	1	
7. TRASLADO DE DOMINIO DEL COMPRADOR	NO	1	



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



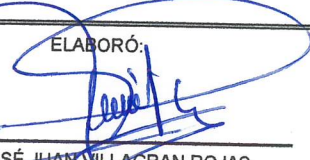
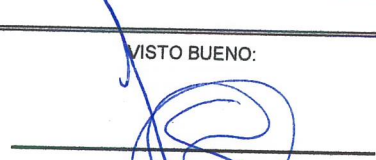
			DESTINO; PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE CONTRIBUYENTE.
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
1. CONTRATO DE COMPRA – VENTA DEL COMPRADOR	NO	1	<p>ART. 97 FRACCION VII DEL REGLAMENTO ORGANICO DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA MUNICIPAL DE NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>1.9 Y 1.10 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.</p> <p>147 FRACCION V DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE EN LA ENTIDAD</p> <p>116 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO</p> <p>UTILIDAD; ACREDITAR QUE EL CONTRIBUYENTE SE ENCUENTRA EN EL SUPUESTO LEGAL PARA LA EXPEDICION DE LA CONSTANCIA DE VERIFICACION DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL</p> <p>DESTINO; PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE CONTRIBUYENTE</p>
2. CONTRATO DE COMPRA – VENTA DEL VENDEDOR	NO	1	
3. TRASLADO DE DOMINIO DEL COMPRADOR	NO	1	
4. BOLETA PREDIAL VIGENTE	NO	1	
5. PLANO DE SUBDIVISION	NO	1	
6. INE O IFE	SI	1	
7. CARTA PODER DEL PROPIETARIO.	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. CONTRATO DE COMPRA-VENTA DEL COMPRADOR	NO	1	<p>ART. 97 FRACCIÓN VII DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>1.9 Y 1.10 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.</p> <p>116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.</p>
2. CONTRATO DE COMPRA-VENTA DEL VENDEDOR	NO	1	
3. BOLETA PREDIAL VIGENTE	NO	1	
4. INE O IFE	SI	1	
5. CARTA PODER DEL PROPIETARIO	SI	1	
6. TRASLADO DE DOMINIO DEL COMPRADOR	NO	1	
DURACIÓN DEL TRAMITE	N/A		TIEMPO DE RESPUESTA 8 DIAS HABILES
COSTO	\$206.00 SE REALIZA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART 144 FRACCION I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SUS MUNICIPIOS		
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO
		<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO
			<input checked="" type="checkbox"/>
	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)		
DONDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS	NO APLICA		



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE RECIBIRÁN DOCUMENTOS, SE BRINDARÁ ASESORÍA EN CASO DE HABER FALTANTES Y CUANDO EL EXPEDIENTE ESTÉ COMPLETO, SE REALIZA EL TESTAMENTO PÚBLICO ABIERTO EL MISMO SE ENTREGA CUANDO EL USUARIO COMPROBE EL PAGO DE LA MISMA.
APLICA AFIRMATIVA FICTA CON LA EXCEPCION PARA PREDIOS DEL DOMINIO PÚBLICO	
DEPENDENCIA U ORGANISMO	
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCIÓN DE ÁREA DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	
ING. MIGUEL ÁNGEL ARANDA BARRIOS	
DOMICILIO:	CALLE AV. BENITO JUÁREZ
COLONIA	CENTRO
	N° EXT. Y/O INT. S/N
	MUNICIPIO NICOLÁS ROMERO
C.P.:	54400
	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:
	LUNES A VIERNES 9:00 – 18:00 HORAS
LADA	TELÉFONOS
55	53712500
	EXTS.
	184
	FAX
	N/A
	CORREO ELECTRÓNICO
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO	
OFICINA:	N/A
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A
DOMICILIO:	CALLE: N/A
	NO. INT. Y EXT.: N/A
COLONIA:	N/A
	MUNICIPIO: N/A
C.P.:	N/A
	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:
	N/A
LADA	TELÉFONOS
N/A	N/A
	EXTS.
	N/A
	FAX
	N/A
	CORREO ELECTRÓNICO
	N/A
MUNICIPIOS QUE ATIENDE	NICOLÁS ROMERO
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿POR QUÉ NECESITO ESTE TRÁMITE?
RESPUESTA:	PARA ACREDITAR MEDIANTE LA CONSTANCIA DE VERIFICACION DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL QUE EL PREDIO EN CUESTION NO SE ENCUENTRA DENTRO DE UNA PROPIEDAD MUNICIPAL Y PARA REALIZAR TRAMITES COMO: TRASLADO DE DOMINIO, TRAMITE DE VENTA, SOLICITUD DE CREDITO INFONAVIT O INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EN DÓNDE OBTENGO LOS REQUISITOS PARA REALIZAR EL TRAMITE?
RESPUESTA:	A TRAVÉS DE LA VENTANILLA UNICA DE LA DIRECCIÓN DE AREA DE DESARROLLO URBANO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EL TRAMITE TIENE ALGUN COSTO?
RESPUESTA:	EL TRAMITE ES GRATUITO, LA EXPEDICION DE LA CONSTANCIA SE SUJETARA A LOS COSTOS CONTENIDOS EN EL CÓDIGO FINANCIERO Y EL REGLAMENTO MUNICIPAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS UNIDADES ECONOMICAS , COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE PRESTACION DE SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
N/A	

ELABORÓ:  LIC. JOSÉ JUAN WILLAGRAN ROJAS	VISTO BUENO:  ING MIGUEL ANGEL ARANDA BARRIOS DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15 / 02 / 2022
---	---	---