



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE:		TRÁMITE: <input type="checkbox"/>		SERVICIO: <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>CONSTANCIA DE POSESIÓN</b>					
DESCRIPCIÓN:					
DOCUMENTO QUE ACREDITA QUE LA PROPIEDAD DEL INTERESADO NO FORMA PARTE DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.					
FUNDAMENTO LEGAL:					
ARTÍCULO 91 FRACCIÓN VI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.					
ARTÍCULO 88 FRACCIÓN VI DE LA LEY REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.					
DOCUMENTO A OBTENER:		CONSTANCIA DE POSESIÓN		VIGENCIA: 6 MESES	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE DESCONOZCA SI LA PROPIEDAD DEL INTERESADO FORMA PARTE DE LOS BIENES DEL H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.			
REQUISITOS:		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
1. SOLICITUD POR ESCRITO.				REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, VIGENTE, PUBLICADO POR LA GACETA MUNICIPAL EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO VIGENTE.	
2. CONTRATO DE COMPRAVENTA ORIGINAL (PARA COTEJO)		SI	1		
3. ESCRITURA Y/O CONTRATO DE COMPRA VENTA DEL VENDEDOR (ANTECEDENTE).		SI	1		
4. TRASLADO DE DOMINIO. ORIGINAL (PARA COTEJO)		SI	1		
5. CONSTANCIA DE INSPECCIÓN DE VERIFICACIÓN DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL EXPEDIDA POR TENENCIA DE LA TIERRA. ORIGINAL.		SI	1		
6. CREDENCIAL PARA VOTAR VIGENTE		SI	1		
<b>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</b>					
		ORIGINAL	COPIA	REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, VIGENTE, PUBLICADO POR LA GACETA MUNICIPAL EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO VIGENTE.	
1. SOLICITUD POR ESCRITO.		SI	1		
2. ACTA CONSTITUTIVA DE LA PERSONA MORAL ORIGINAL (PARA COTEJO)		SI	1		
3. PODER NOTARIAL ORIGINAL (PARA COTEJO)		SI	1		
4. CONTRATO DE COMPRAVENTA ORIGINAL (PARA COTEJO)		SI	1		
5. ESCRITURA Y/O CONTRATO DE COMPRA VENTA DEL VENDEDOR		SI	1	ARTÍCULO 91 FRACCIÓN VI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.	



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



(ANTECEDENTE).											
6. TRASLADO DE DOMINIO. ORIGINAL (PARA COTEJO)	SI	1	ARTÍCULO 88 FRACCIÓN VI DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.								
7. CONSTANCIA DE INSPECCIÓN DE VERIFICACIÓN DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL EXPEDIDA POR TENENCIA DE LA TIERRA. ORIGINAL.	SI	1									
8. CREDENCIAL PARA VOTAR VIGENTE, DEL REPRESENTANTE O APODERADO.	SI	1									
9. RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS EN TESORERÍA.	SI	1									
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>											
1. SOLICITUD POR ESCRITO.	SI	1	REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, VIGENTE, PUBLICADO POR LA GACETA MUNICIPAL EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NICOLÁS ROMERO VIGENTE.  ARTÍCULO 91 FRACCIÓN VI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.  ARTÍCULO 88 FRACCIÓN VI DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE.								
2. NOMBRAMIENTO PARA EJERCICIO DE SUS FUNCIONES (PARA COTEJO)	SI	1									
3. CONTRATO DE COMPRAVENTA ORIGINAL (PARA COTEJO) EN CASO DE QUE EXISTA.	SI	1									
4. ESCRITURA Y/O CONTRATO DE COMPRA VENTA DEL VENDEDOR (ANTECEDENTE).	SI	1									
5. TRASLADO DE DOMINIO. ORIGINAL (PARA COTEJO)	SI	1									
6. CONSTANCIA DE INSPECCIÓN DE VERIFICACIÓN DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL EXPEDIDA POR TENENCIA DE LA TIERRA. ORIGINAL.	SI	1									
7. CREDENCIAL PARA VOTAR VIGENTE, DEL PETICIONARIO	SI	1									
8. RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS EN TESORERÍA.	SI	1									
<b>DURACIÓN DEL TRÁMITE:</b>	20 MINUTOS				<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	CUMPLIDOS LOS REQUISITOS, EN 24 HORAS HÁBILES.					
<b>COSTO:</b>	\$103.74										
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A			
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	TESORERÍA MUNICIPAL										
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	NO APLICA										
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>	NO SE PODRÁ REALIZAR EL TRÁMITE, SI EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE NO ACUDE PERSONALMENTE, O NO CUENTE CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS Y NO HAGA EL PAGO CORRESPONDIENTE.										
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>					<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>						
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO					DEPARTAMENTO DE CONTROL Y REGISTRO PATRIMONIAL						
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>	LIC. RODOLFO LÓPEZ OLVERA										
<b>DOMICILIO:</b>	CALLE	AV. BENITO JUÁREZ					N° EXT. Y/O INT.	S/N			
<b>COLONIA</b>	CENTRO				<b>MUNICIPIO</b>	NICOLÁS ROMERO					



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



C.P.:	54400	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	LUNES A VIERNES 9:00 – 18:00 HORAS		
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	
55	53712500	106 Y 107	N/A	patrimonionr@nicolasromero.gob.mx	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>					
<b>OFICINA:</b>		DEPARTAMENTO DE CONTROL Y REGISTRO PATRIMONIAL			
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>		DAVID CORTÉS HERRERA			
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	AV. BENITO JUÁREZ		<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A
<b>COLONIA:</b>	CENTRO	<b>MUNICIPIO:</b>	NICOLÁS ROMERO		
C.P.:	54400	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	LUNES A VIERNES 9:00 – 18:00 HORAS		
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>	<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	
55	5371 25 00	106	N/A	patrimonionr@nicolasromero.gob.mx	
<b>MUNICIPIOS QUE ATIENDE:</b>		NICOLÁS ROMERO			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>					
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>	¿EL TRÁMITE ES PERSONAL?				
<b>RESPUESTA:</b>	SÍ, DEBE DE IR A PERSONA INTERESADA				
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>	¿CUÁNTAS VECES PUEDE REALIZARSE EL TRÁMITE?				
<b>RESPUESTA:</b>	LAS VECES QUE SEA REQUERIDO, SIEMPRE Y CUANDO SE PAGUEN LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES				
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b>	¿SE PUEDE RECOGER LA CONSTANCIA DE POSESIÓN POR UN TERCERO QUE NO ES EL INTERESADO?				
<b>RESPUESTA:</b>	NO, ES UN TRÁMITE PERSONAL O MEDIANTE PODER NOTARIAL AUTORIZADO PARA ESOS EFECTOS				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					
CONSTANCIA DE VERIFICACIÓN E INSPECCIÓN DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL					

<b>ELABORÓ:</b>	<b>VISTO BUENO:</b>	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>
 LIC. DAVID CORTÉS HERRERA	 LIC. RODOLFO LÓPEZ OLVERA	24/ 02 / 2023