



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE		TRÁMITE		<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE REQUIERAN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES				
DESCRIPCIÓN:				
CONSISTE EN EXPEDIR AL CONTRIBUYENTE POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE LA LICENCIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE REQUIERAN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PREVIA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS.				
FUNDAMENTO LEGAL	<p>ARTÍCULOS:</p> <p>1, 31 FRACCIÓN IV, 115 FRACCIONES IV Y V INCISO F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS;</p> <p>1, 27 FRACCIÓN II, 112, 122, 125 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO;</p> <p>1, 31 FRACCIONES XVIII Y XXIV QUÁTER, 86, 87 FRACCIÓN V Y 96 SEXIES FRACCIONES III, VI Y IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>1, NUMERAL 4.3.3, 4 Y 16 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020;</p> <p>5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10, 5.17, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.35, 5.63 Y 5.64 (LIBRO QUINTO), 18.1, 18.2 FRACCIÓN III, 18.3 FRACCIÓN II, 18.4, 18.6 FRACCIÓN II, 18.7 Y 18.21 (LIBRO DÉCIMO OCTAVO) DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>1 Y 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>1, 3, 4, 5, 6, 8, Y 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>ART. 103 FRACCION I,II,III,IV,V,VII Y VIII, 106,107 DEL REGLAMENTO ORGANICO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DE NICOLA ROMERO ESTADO DE MÉXICO PUBLICADO EL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.</p> <p>ART50 APARTADO A FRACC. 5TA, ART. 79 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLAS ROMERO ESTADO DE MÉXICO 2022.2024 PUBLICADO EL 5 DE FEBRERO DEL 2022</p>			
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE REQUIERAN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.		VIGENCIA:	1 AÑO NATURAL
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	NO	DIRECCIÓN WEB		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE PRETENDE OBTENER UNA LICENCIA PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE TIENE VIGENCIA DE UN AÑO Y DEBERÁ REFRENDARSE EN LOS PRIMEROS TRES MESES DEL SIGUIENTE AÑO			
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO	
PERSONAS FÍSICAS				
1. SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	SI	1		
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN.	SI	1		
3. RECIBO DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE.	NO	1		
4. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL PROMOVENTE CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA DE SERVICIO MILITAR O PASAPORTE).	NO	1	ARTICULO 18.21 FRACCIONES I, II Y III INCISO H) DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO	
5. CARTA PODER DEL PROPIETARIO EN ORIGINAL, EN CASO DE QUE EL TRÁMITE NO SEA REALIZADO POR ESTE, ACOMPAÑADO DE LAS COPIAS DE LAS IDENTIFICACIONES OFICIALES VIGENTES DEL PODERDANTE, APODERADO Y DOS TESTIGOS.	SI	1	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.	
6. PLANO Y MEMORIA DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA SUSTENTABLE, FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.	SI	1	ARTÍCULOS 31 PÁRRAFO SEGUNDO FRACCIÓN III, 32 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DEL COMERCIO, LA INDUSTRIA Y LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTE EN EL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO ESTADO DE MÉXICO.	
7. LICENCIA, PLANOS AUTORIZADOS Y TERMINO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE (PARA COTEJO).	NO	1	UTILIDAD: ACREDITAR QUE EL CONTRIBUYENTE SE ENCUENTRA EN EL SUPUESTO LEGAL PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS	
8. DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD (DUF) VIGENTE, ACOMPAÑADO DE LOS DICTÁMENES QUE LO INTEGREN.	SI	1		
9. AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA DEPENDENCIA FEDERAL, ESTATAL Y/O MUNICIPAL CORRESPONDIENTE PARA LA OCUPACIÓN DE DERECHOS DE VÍA (EN SU CASO).	NO	1	DESTINO: PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE CONTRIBUYENTE	
10. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.	SI	1		
11. PLANO ARQUITECTÓNICO FIRMADO POR EL RESPONSABLE DE OBRA, INCORPORANDO LOS PLANOS O DISEÑOS QUE FOMENTEN LA INTEGRACIÓN DE LA ESTRUCTURA AL CONTEXTO.	NO	1		
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS				
1. SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.	SI	1		
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN.	SI	1		
3. RECIBO DE PAGO PREDIAL AL CORRIENTE.	NO	1		
4. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL PROMOVENTE CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INE, CARTILLA DE SERVICIO MILITAR O PASAPORTE).	NO	1	ARTICULO 18.21 FRACCIONES I, II Y III INCISO H) DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO	



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



<p>5. CARTA PODER DEL PROPIETARIO EN ORIGINAL, EN CASO DE QUE EL TRÁMITE NO SEA REALIZADO POR ÉSTE, ACOMPAÑADO DE LAS COPIAS DE LAS IDENTIFICACIONES OFICIALES VIGENTES DEL PODERDANTE APODERADO Y DOS TESTIGOS.</p> <p>6. PLANO Y MEMORIA DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA SUSTENTABLE, FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.</p> <p>7. LICENCIA, PLANOS AUTORIZADOS Y TERMINO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE (PARA COTEJO).</p> <p>8. DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD (DUF) VIGENTE, ACOMPAÑADO DE LOS DICTÁMENES QUE LO INTEGREN.</p> <p>9. AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA DEPENDENCIA FEDERAL ESTATAL Y/O MUNICIPAL CORRESPONDIENTE PARA LA OCUPACIÓN DE DERECHOS DE VÍA (EN SU CASO).</p> <p>10. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.</p> <p>11. PLANO ARQUITECTÓNICO FIRMADO POR EL RESPONSABLE DE OBRA, INCORPORANDO LOS PLANOS O DISEÑOS QUE FOMENTEN LA INTEGRACIÓN DE LA ESTRUCTURA AL CONTEXTO.</p>	SI	1	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.
6. PLANO Y MEMORIA DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA SUSTENTABLE, FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.	SI	1	ARTÍCULOS 31 PÁRRAFO SEGUNDO FRACCIÓN III, 32 FRACCIÓN I DEL REGLAMENTO DEL COMERCIO, LA INDUSTRIA Y LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTE EN EL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO ESTADO DE MÉXICO.
7. LICENCIA, PLANOS AUTORIZADOS Y TERMINO DE OBRA DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE (PARA COTEJO).	NO	1	UTILIDAD: ACREDITAR QUÉ EL CONTRIBUYENTE SE ENCUENTRA EN EL SUPUESTO LEGAL PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS PUBLICITARIOS
8. DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD (DUF) VIGENTE, ACOMPAÑADO DE LOS DICTÁMENES QUE LO INTEGREN.	SI	1	DESTINO: PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE CONTRIBUYENTE
9. AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA DEPENDENCIA FEDERAL ESTATAL Y/O MUNICIPAL CORRESPONDIENTE PARA LA OCUPACIÓN DE DERECHOS DE VÍA (EN SU CASO).	NO	1	
10. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.	SI	1	
11. PLANO ARQUITECTÓNICO FIRMADO POR EL RESPONSABLE DE OBRA, INCORPORANDO LOS PLANOS O DISEÑOS QUE FOMENTEN LA INTEGRACIÓN DE LA ESTRUCTURA AL CONTEXTO.	NO	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
		N/A	N/A
		N/A	N/A
DURACIÓN DEL TRÁMITE	10 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA 15 DIAS HABILES
COSTO	\$ 53.88 M2.		
FUNDAMENTO JURIDICO:	SE REALIZARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 144 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		
FORMA DE PAGO	EFECTIVO	X	TARJETA DE DÉBITO
	TARJETA DE CRÉDITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
			N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE	TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS	CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SE RECIBIRÁN DOCUMENTOS, SE BRINDARÁ ASESORÍA EN CASO DE HABER FALTANTES Y CUANDO EL EXPEDIENTE ESTÉ COMPLETO, SE REALIZA LA LICENCIA. LA MISMA SE ENTREGA CUANDO EL USUARIO COMPRUEBE EL PAGO DE LA MISMA MEDIANTE RECIBO OFICIAL DE PAGO.		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL		DIRECCION DE AREA DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ING. MIGUEL ANGEL ARANDA BARRIOS	
DOMICILIO	CALLE	AV. BENITO JUÁREZ	N° EXT. Y/O INT. S/N
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	NICOLÁS ROMERO
C.P.:	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN LUNES A VIERNES 9:00 -- 18:00 HORAS	
LADA	TELÉFONOS	EXTS.	FAX
55	53712500	184	N/A
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A		
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:
			N/A
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN N/A	
LADA:	TELÉFONOS	EXTS.	FAX
N/A	N/A	N/A	N/A
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NICOLÁS ROMERO		
INFORMACIÓN ADICIONAL			



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ PUEDE VENIR OTRA PERSONA QUE NO SEA LA PROPIETARIA A REALIZAR EL TRAMITE?
RESPUESTA:	USTED PUEDE AUTORIZAR A UN PROPIO, A TRAVEZ DE UNA CARTA PODER CON SUS IDENTIFICACIONES ORIGINALES(INE, IFE,), DEL PROPIETARIO, QUIEN RECIBE EL PODER, Y DOS TESTIGOS.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ TENGO QUE REALIZAR ALGUN OTRO PAGO A PARTE DE LA CONSTANCIA?
RESPUESTA:	NO . UNICAMENTE SE REALIZARA EL PAGO DE LA EXPEDICION DE LA CONSTANCIA QUE SE SUJETARA A LOS COSTOS CONTENIDOS EN EL CODIGO FINANCIERO Y EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL .
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿ SE REALIZARA ALGUNA INSPECCION FISICA A MI DOMICILO?
RESPUESTA:	EL TRÁMITE ES TOTALMENTE GRATUITO, LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA SE SUJETARA A LOS COSTOS CONTENIDOS EN EL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y EN EL REGLAMENTO DEL COMERCIO, LA INDUSTRIA Y LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS VIGENTE EN EL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO ESTADO DE MÉXICO.
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
RELACIONADO CON TRÁMITE DE "LICENCIA DE USO DEL SUELO" Y "CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL"	

ELABORÓ:  LIC. JOSE JUAN VILLAGRAN ROJAS	VISTO BUENO:  MIGUEL ANGEL ARANDA BARRIOS DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUNTO ARMANDO EL CAMPESINO MUNICIPAL.	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15 / 02 / 2022
---	---	---