



# REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE:		TRAMITE: <input type="checkbox"/> SERVICIO: <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>CAMBIO DE PROPIETARIO</b>			
DESCRIPCIÓN:			
A PETICIÓN DEL USUARIO Y PREVIA REVISIÓN DE DOCUMENTOS SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO EN LA BASE DE DATOS DEL OPD SAPASNIR			
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 89 LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULOS. 4 FRACCIÓN IV, 37, 38, 40 Y 43 DE LA DEL AGUA DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 1, INCISO 4, SUB INCISO 4.2.1 E INCISO 6 SUB INCISO 6.1 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022. ARTÍCULOS. 5,10, 11, 16, 19 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS. ARTÍCULOS 104 Y 105 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, 2022. ARTÍCULO. 42 DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO.	
DOCUMENTO A OBTENER:		RECIBO Y ACUSE DEL TRÁMITE REALIZADO.	VIGENCIA: INDEFINIDO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?		SI NO DIRECCIÓN WEB NA	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A PETICIÓN DEL USUARIO	
REQUISITOS:		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS
FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
<b>PROPIEDADES INSCRITAS EN CATASTRO</b>		ORIGINAL	COPIA
1. PETICIÓN POR ESCRITO		SI	0 (CERO)
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL		NO	UNO (1)
3. DOCUMENTO QUE ACREDITA EL CAMBIO DE PROPIETARIO COMO COMPRA VENTA, PAGO PREDIAL, TRASLADO DE DOMINIO		NO	UNO (1)
<b>PROPIEDADES EJIDALES</b>		SI	0(CERO)
1. PETICIÓN POR ESCRITO.		NO	UNO(1)
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL		NO	UNO(1)
3. CONSTANCIA EJIDAL Y/O CESIÓN DE DERECHOS			
ARTÍCULO 116 .CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.			
<b>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</b>			
1. PETICIÓN POR ESCRITO		SI	CERO (0)
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL.		NO	UNO (1)
2. CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURA PÚBLICA Y/O PAGO PREDIAL		NO	UNO (1)
ARTÍCULO 116 .CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.			
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
1.- PETICIÓN POR ESCRITO.		ORIGINAL SI	COPIA CERO(0)
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL.		NO	UNO(1)
3. CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURA PÚBLICA Y/O PAGO PREDIAL.		NO	UNO(1)
ARTÍCULO 116 .CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.			
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	10 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	INMEDIATO
COSTO:	412.98		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
	X	X	X
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
			NA



# REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE.</b>	CALLE GUILLERMO PRIETO No. 4, COL. JUÁREZ CENTRO, CIUDAD NICOLÁS ROMERO, CENTRO HISTÓRICO SAN PEDRO AZCAPOTZALTONGO, ESTADO DE MÉXICO CP 54400.			
<b>OTRAS ALTERNATIVAS</b>	CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>	COTEJANDO CON DOCUMENTOS OFICIALES.			
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO</b>		<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>		
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO.		SUBDIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN		
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		MAESTRO EN DERECHO GILBERTO LUIS MENDOZA		
<b>DOMICILIO</b>	<b>CALLE</b>	GUILLERMO PRIETO	<b>N° EXT. Y/O INT.</b>	4
<b>COLONIA</b>	JUÁREZ CENTRO	<b>MUNICIPIO</b>	NICOLÁS ROMERO	
<b>C.P.</b>	54400	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	LUNES A VIERNES DE 8:30 A 17:30 HRS Y SÁBADO DE 8:30 AM A 13:00 HRS	
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>EXTS</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>
55	58 23 03 84		N/A	subcomsapasnr@nicolasromero.gob.mx
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>				
<b>OFICINA</b>	20 DE NOVIEMBRE			
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA</b>	NOÉ ROSALES MALAGÓN			
<b>DOMICILIO</b>	<b>CALLE:</b>	20 DE NOVIEMBRE	<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A
<b>COLONIA:</b>	CENTRO	<b>MUNICIPIO:</b>	NICOLÁS ROMERO	
<b>C.P.</b>	54400	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>	LUNES A VIERNES DE 8:30 A 17:00 HRS Y SÁBADO DE 8:30 AM A 13:00 HRS	
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS</b>	<b>EXTS</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>
55	89929931	N/A	N/A	N/A
<b>MUNICIPIOS QUE ATIENDE:</b>	NICOLÁS ROMERO			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1.</b>	¿SI NO SOY EL TITULAR, PUDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO?			
<b>RESPUESTA:</b>	SI, PRESENTANDO UNA CARTA PODER Y LOS DEMÁS REQUISITO			
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2.</b>	¿CON QUE DOCUMENTO ME RESPALDO QUE SI SE HIZO EL CAMBIO DE PROPIETARIO?			
<b>RESPUESTA:</b>	CON SU RECIBO DE PAGO DESGLOSADO POR CAMBIO DE PROPIETARIO.			
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3.</b>	¿PUEDO SOLICITAR EL CAMBIO DE PROPIETARIO SI POR CUESTIONES DEL SISTEMA SE MODIFICARON O SE BORRARON DATOS DEL RECIBO?			
<b>RESPUESTA:</b>	SI, DEBERÁ PRESENTAR UN RECIBO ANTERIOR Y SE REALIZA LA MODIFICACIÓN SIN NINGÚN COSTO.			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				
N/A				

<p><b>ELABORÓ:</b> <b>LIC. BLANCA JOANNA CALVA</b> SUBDIRECTORA DE COMERCIALIZACION</p>	<p><b>VISTO BUENO:</b> <b>M. EN D. GILBERTO LUIS MENDOZA</b> DIRECTOR DIRECCION</p>	<p><b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>  01 / 08 / 2022</p>
---	---	---