



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE		TRÁMITE		X	SERVICIO	O
LICENCIA DE AMPLIACION DE OBRA.						
DESCRIPCIÓN						
EXPEDIR AL CONTRIBUYENTE LA LICENCIA DE AMPLIACION DE OBRA EXISTENTE						
FUNDAMENTO LEGAL	<p>ARTÍCULOS:</p> <p>1, 31 FRACCIÓN IV, 115 FRACCIONES IV Y V INCISO F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS;</p> <p>1, 27 FRACCIÓN II, 112, 122, 125 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO;</p> <p>1, 31 FRACCIONES XVIII Y XXIV QUÁTER, 86, 87 FRACCIÓN V Y 96 SEXIES FRACCIONES III, VI Y IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>1, NUMERAL 4.3.3, 4 Y 16 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020;</p> <p>5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10, 5.17, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.35, 5.63 Y 5.64 (LIBRO QUINTO), 18.1, 18.2 FRACCIÓN III, 18.3 FRACCIÓN II, 18.4, 18.6 FRACCIÓN II, 18.7 Y 18.21 (LIBRO DÉCIMO OCTAVO) DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>1 Y 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>1, 3, 4, 5, 6, 8, Y 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>ART. 103 FRACCION I,II,III,IV,V,VII Y VIII, 106,107 DEL REGLAMENTO ORGANICO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DE NICOLA ROMERO ESTADO DE MÉXICO PUBLICADO EL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.</p> <ul style="list-style-type: none"> ART50 APARTADO A FRACC. 5TA, ART. 79 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLAS ROMERO ESTADO DE MÉXICO 2022.2024 PUBLICADO EL 5 DE FEBRERO DEL 2022 					
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE AMPLIACION DE OBRA			VIGENCIA:	1 AÑO NATURAL	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?	NO	DIRECCIÓN WEB				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE PRETENDE OBTENER UNA LICENCIA DE AMPLIACION DE OBRA QUE TIENE VIGENCIA DE UN AÑO Y DEBERÁ REFRENDARSE EN LOS PRIMEROS TRES MESES DEL SIGUIENTE AÑO					
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO.			
PERSONAS FÍSICAS						
1. SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO	SI	1				
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION	NO	1				
3. RECIBO DE BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE	NO	1				
4. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL PROMOVENTE CON IDENTIFICACION OFICIAL	NO	1				
5. LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	NO	1				
6. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	NO	1	ARTICULO 18.21 FRACCIONES I, II Y III INCISO A DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.			
7. DOS COPIAS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS INDICANDO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN CORTES Y FACHADAS, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA	NO	2				
8. DOS COPIAS DE PLANES ESTRUCTURALES FIRMADOS POR EL DIRECTOR DE LA OBRA.	NO	2	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO			
9. DOS COPIAS DE PLANOS DE INSTALACIONES, HIDRÁULICA SANITARIA, ELÉCTRICAS Y ESPECIALES FIRMADAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA	NO	2				
10. ORIGINAL Y COPIA DE MEMORIAS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES FIRMADA POR EL D.R.O	SI	1	UTILIDAD: ACREDITAR QUE EL CONTRIBUYENTE SE ENCENTRA EN EL SUPUESTO LEGAL PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA DESTINO: PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE CONTRIBUYENTE			
11. REGISTRO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA VIGENTE	NO	1				
12. LIBRO DE BITÁCORA DE OBRA FIRMADA POR EL D.R.O.	SI	1				
13. LICENCIA CON PLANOS AUTORIZADOS Y TERMINO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	NO	1				
13. LICENCIA CON PLANOS AUTORIZADOS Y TERMINO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	NO	1				
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS						



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



1. SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO	SI	1	<p>ARTICULO 18.2I FRACCIONES I, II Y III INCISO A DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DE LAS CONSTRUCCIONES DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO</p> <p>UTILIDAD: ACREDITAR QUÉ EL CONTRIBUYENTE SE ENCENTRA EN EL SUPUESTO LEGAL PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA</p> <p>DESTINO: PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE CONTRIBUYENTE</p>
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN	NO	1	
3. RECIBO DE BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE	NO	1	
4. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL PROMOVENTE CON IDENTIFICACIÓN OFICIAL	NO	1	
5. LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	NO	1	
6. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	NO	1	
7. DOS COPIAS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS INDICANDO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN CORTES Y FACHADAS, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA	NO	2	
8. DOS COPIAS DE PLANES ESTRUCTURALES FIRMADOS POR EL DIRECTOR DE LA OBRA.	NO	2	
9. DOS COPIAS DE PLANOS DE INSTALACIONES, HIDRÁULICA SANITARIA, ELÉCTRICAS Y ESPECIALES FIRMADAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA	NO	2	
10. ORIGINAL Y COPIA DE MEMORIAS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES FIRMADA POR EL D.R.O	SI	1	
11. REGISTRO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA VIGENTE	NO	1	
12. LIBRO DE BITÁCORA DE OBRA FIRMADA POR EL D.R.O.	SI	1	
13. LICENCIA CON PLANOS AUTORIZADOS Y TÉRMINO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	NO	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

		N/A	N/A	N/A
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	10 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	15 DIAS HÁBILES	
COSTO:	CASA HABITACION: \$ 31.75 M2. COMERCIO: \$ 53.88 M2. FUNDAMENTO JURIDICO: SE REALIZA CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 144 FRACCION I DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS			
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE:	SE RECIBIRÁN DOCUMENTOS, SE BRINDARÁ ASESORÍA EN CASO DE HABER FALTANTES Y CUANDO EL EXPEDIENTE ESTÉ COMPLETO, SE REALIZA LA LICENCIA. LA MISMA SE ENTREGA CUANDO EL USUARIO COMPRUEBE EL PAGO DE LA MISMA MEDIANTE RECIBO OFICIAL DE PAGO.			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:	DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: DIRECCION DE AREA DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	ING. MIGUEL ANGEL ARANDA BARRIOS			
DOMICILIO:	CALLE	AV. BENITO JUÁREZ	Nº EXT. Y/O INT.	6, EDIFICIO A
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO	NICOLÁS ROMERO	
C.P.:	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES 9:00 – 18:00 HORAS	
LADA:	TELEFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
55	53712500	184	N/A	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.: N/A



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NICOLÁS ROMERO					
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ PUEDE VENIR OTRA PERSONA QUE NO SEA LA PROPIETARIA A REALIZAR EL TRAMITE?					
RESPUESTA:	USTED PUEDE AUTORIZAR A UN PROPIO, A TRAVEZ DE UNA CARTA PODER CON SUS IDENTIFICACIONES ORIGINALES(INE, IFE,), DEL PROPIETARIO, QUIEN RECIBE EL PODER, Y DOS TESTIGOS.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ TENGO QUE REALIZAR ALGUN OTRO PAGO A PARTE DE LA CONTANCIA?					
RESPUESTA:	NO , UNICAMENTE SE REALIZARA EL PAGO DE LA EXPEDICION DE LA CONSTANCIA QUE SE SUJETARA A LOS COSTOS CONTENIDOS EN EL CODIGO FINANCIERO Y EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL .					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿ SE REALIZARA ALGUNA INSPECCION FISICA A MI DOMICILO?					
RESPUESTA:	SI SE REALIZARA INSPECCION FISICA POR LO CUAL SE LE SOLICITA DEJA RUN NUMERO TELEFONICO PARA AVISARLE LA FECHA DE LA VISITA, ESTA DEBERA PROGRAMARSE EN UN TIEMPO DE TRES DIAS HABLES MAXIMO.					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						
NO APLICA						

ELABORÓ: LIC. JOSÉ JUAN VILLAGRAN ROJAS	VISTO BUENO: ING. MIGUEL ÁNGEL ARANDA BARRIOS DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL.	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15 / 02 / 2022
--	--	---