



## DIRECTOR DE ÁREA DE DESARROLLO URBANO



### NOMBRE Y CARGO DEL TITULAR:

**ING.ARQ. VICTOR ALEJANDRO VÁZQUEZ RAMÍREZ**  
**DIRECTOR DE ÁREA DE DESARROLLO URBANO**

### SINTESIS CURRICULAR DEL TITULAR

MAESTRIA EN ADMINISTRACION PUBLICA EN LA UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MEXICO  
INGENIERO-ARQUITECTO ESTUDIOS REALIZADOS EN EL INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL  
CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIA LABORAL EN ADMINISTRACION DEL DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL POR EL IHAEM  
2022 DIRECTOR DE ÁREA DE DESARROLLO URBANO, H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.  
2021 COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE, H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.  
2019 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ASUNTOS METROPOLITANOS, H. AYUNTAMIENTO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.  
2019 DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ENLACE ADMINISTRATIVO.  
2017 TITULAR DE LA UNIDAD PATRIMONIAL MUNICIPAL, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLAN IZCALLI.  
2016 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO METROPOLITANO, CUAUTITLAN IZCALLI.  
2016 JEFE DE DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLAN IZCALLI.  
2015 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ.  
2011-2013 GRUPO ECO CONSTRUCTORA, DEPARTAMENTO DE CONTROL Y GESTION PRESUPUESTAL, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, COSTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRA.  
2010-2011 FUSIÓN 7 SA DE CV, SUPERVISIÓN, CONTROL DE OBRA, COMPRAS Y PRESUPUESTOS.  
2018 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO., ELABORACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2007, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, EN LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA.

### NOMBRE Y DESCRIPCION BREVE DE LA ACCIÓN RELEVANTE

#### ENTREGA/RECEPCIÓN DE 11 CONJUNTOS URBANOS (agosto 2023)

Mediante la firma de las actas entrega/recepción la autoridad municipal recibe las obras de urbanización, equipamiento y áreas de donación con la intervención de la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obra a través de la Dirección General de Operación Urbana de 11 Conjuntos Urbanos ubicados al interior de este municipio, lo anterior para su mantenimiento, conservación y operación de los mismos.

Con el fin de obtener mayor recaudación por las obras de Infraestructura primaria realizadas por las empresas constructoras para dotar de servicios públicos a los Nicolásromerenses beneficiados, así como contar con más áreas municipales destinadas para zonas deportivas y/o educativas

### NÚMERO DE BENEFICIARIOS:

MAS DE 14000 CIUDADANOS



### NOMBRE Y DESCRIPCION BREVE DE LA ACCIÓN RELEVANTE

#### MÓDULO DE INFORMACIÓN DE IMEVIS (INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL)

Con el propósito de dar a conocer los programas con los que cuenta el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, se implementó el módulo de información para el programa de escrituración pública, con el que sea dado atención a 200 ciudadanos a los cuales se les da una orientación en conjunto con el instituto para llevar a cabo la regularización de la propiedad de sus predios.

Cabe destacar que como resultado de la firma del convenio con dicho instituto se encuentra de forma permanente el módulo de información para quienes buscan regularizar su patrimonio y necesitan información o asesoría para realizarlo.

#### NÚMERO DE BENEFICIARIOS:

MAS DE 40, 000 CIUDADANOS

### NOMBRE Y DESCRIPCION BREVE DE LA ACCIÓN RELEVANTE

#### TESTAMENTO PÚBLICO ABIERTO

El testamento es un acto jurídico, personalísimo, por lo cual una persona estipula ante un fedatario público quien o quienes serán las personas que podrán disponer de todos sus bienes al momento de su partida.

Como resultado del Convenio del Programa de Testamentos Públicos abiertos que se llevó a cabo en colaboración con la Notaria 18 se brindado asesoría a 400 ciudadanos y se gestionaron 55 testamentos públicos, beneficiando así a más de 500 nicolásromerenses lo que da certeza a la voluntad de los solicitantes a través del programa.

#### NÚMERO DE BENEFICIARIOS:

MAS DE 500 CIUDADANOS

### NOMBRE Y DESCRIPCION BREVE DE LA ACCIÓN RELEVANTE

#### FIRMA DE CONVENIO DE INSUS (INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE) (06 OCTUBRE 2022)

Con la finalidad de coadyuvar en la definición de la Política Nacional de Suelo, y planear, coordinar, ejecutar y colaborar en proyectos de gestión del suelo y de desarrollo urbano integrales, ordenados y sustentables, dirigidos a "hacer ciudad", con un enfoque prioritario en frenar el crecimiento de la irregularidad y la generación de una oferta de suelo para la población de menores ingresos, así como la regularización de la tenencia de la tierra.

Como parte del programa permanente de Escrituración Pública se llevó a cabo la firma del Convenio de Coordinación para la Gestión y la Regularización del Suelo de fecha 6 de octubre de 2022, celebrando con el instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS)

#### NÚMERO DE BENEFICIARIOS:

MAS DE 40,000 CIUDADANOS