



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE NICOLÁS ROMERO

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD  
VENTANILLA VECS



Ing. Arq. Víctor Alejandro Vázquez Ramírez  
Coordinador de Desarrollo Urbano  
Presente

NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2022

USO DE SUELO, ALINEAMIENTO y NÚMERO OFICIAL  OBRA NUEVA  TERMINO DE OBRA

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_  
 REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_  
 CALLE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ MANZANA \_\_\_\_\_ LOTE \_\_\_\_\_  
 PUEBLO, COLONIA O CONJUNTO URBANO: \_\_\_\_\_ NICOLÁS ROMERO, EDO. DE MÉXICO.  
 CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ SUPERFICIE DEL PREDIO \_\_\_\_\_ M2.  
 SUP. CONSTRUIDA EN CASO DE EXISTIR \_\_\_\_\_ M2; SUP. CONSTRUIDA PREVISTA \_\_\_\_\_ M2.  
 USO ACTUAL: \_\_\_\_\_  
 USO DEL SUELO QUE SE PRETENDE: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO

CALLE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ MANZANA \_\_\_\_\_ LOTE \_\_\_\_\_ COLONIA \_\_\_\_\_  
 MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO, CÓDIGO POSTAL \_\_\_\_\_ EMAIL \_\_\_\_\_ TELEFONO \_\_\_\_\_

DATOS FISCALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 RFC. \_\_\_\_\_ EMAIL \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL: \_\_\_\_\_

TRÁMITES Y REQUISITOS

LICENCIA DE USO DE SUELO, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

- SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO
- FORMATO UNICO DE CONSTRUCCIÓN DEBIDAMENTE REQUISITADO Y FIRMADO POR EL PROPIETARIO
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL
- ESCRITURAS DEL INMUEBLE INSCRITAS EN EL INSTITUTO DE LA FINCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO
- ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL EN CASO DE SER PERSONA MORAL
- REPORTE FOTOGRAFICO COMPLETO DEL PREDIO
- CLAVE CATASTRAL AUTORIZADA
- COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN HASTA 1500 M2

- SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO
- LICENCIA DE USO DE SUELO, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL EN LA MISMA MODALIDAD
- NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE EXPEDIENTE ÚNICO
- 2 (DOS) TANTOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO DE LA OBRA EN PLANOS A ESCALA DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL DIRECTOR RRESPONSABLE DE OBRA, ACOTADOS Y CON LAS ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES, DETALLES ARQUITECTONICOS EN EL QUE DEBERA INCLUIR COMO MINIMO:  
 PLANTA ARQUITECTÓNICA, CORTES, FACHADAS, PLANTA DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS, ELECTRICAS, AZOTEAS, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAL Y DE CONJUNTO, CON FIRMA DEL DIRECTOR RRESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSABLE EN SU CASO.
- MEMORIA DE CALCULO, INCLUYENDO MEMORIA DESCRIPTIVA Y ANALISIS SISMICO, DETALLES ESTRUCTURALES, CON FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/ CORRESPONSABLE EN SU CASO.
- COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

- SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO
- NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE UNICO
- BITACORA DE OBRA FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSABLE EN SU CASO
- DECLARACIÓN O MANIFESTACIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRA FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL DIRECTOR RRESPONSABLE DE OBRA
- REPORTE FOTOGRAFICO QUE OBEDEZCA A LOS REQUERIMIENTOS DICTADOS POR LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
- COMPROBANTE DE PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES

**Nota: TODOS LOS REQUISITOS DEBERAN INTEGRARSE EN ORIGINAL Y COPIA PARA SU COTEJO (SE DEVOLVERÁ DE INMEDIATO), EN UN FOLDER TAMAÑO OFICIO COLOR BEIGE. Tratándose de personas morales: ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO.**

AVISO IMPORTANTE

**NO SE PERMITE LA AMPLIACIÓN NI MODIFICACIÓN EN EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, SALVO EN LOS CASOS QUE EXPRESAMENTE ASÍ LO SEÑALE EL REGLAMENTO DE CONDOMINIOS Y QUE CUMPLAN CON LOS REQUERIMIENTOS SEÑALADOS EN LA LICENCIA DE USO DE SUELO.**

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE

FECHA:

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE EN VENTANILLA

.....  
 BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PRESENTO SON LOS VERDADEROS Y POR LO TANTO ME HAGO SABEDOR QUE LAS PENAS EN QUE INCURRA POR FALSEDAD EN TERMINOS DEL ARTICULO 156, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE MÉXICO INDEPENDIENTEMENTE DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE (TODOS LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS SON INGRESADOS PARA SU REVISIÓN).  
 CALLE 20 DE NOVIEMBRE, No. 6, EDIFICIO "B", COLONIA CENTRO, NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, C.P.54400, TEL: 5558231270 – 5553712500 EXT. 192 Y 193  
 .....

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



A large empty rectangular box for a location sketch, with a compass rose in the top right corner.

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

REGISTRO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: \_\_\_\_\_ CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_

TELÉFONO: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

AVISO DE PRIVACIDAD

El Ayuntamiento de Nicolás Romero es el responsable de la protección y tratamiento de los datos personales que usted proporcione a la Coordinación de Desarrollo Urbano. Los datos recabados serán protegidos conforme a lo dispuesto a la Ley de protección de datos Personales en posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios (LPDPPSOEMYM) y demás disposiciones aplicables. Sus datos personales serán usados con las siguientes finalidades: dar trámite y seguimiento a las solicitudes que ingresan, tener control de los expedientes, para consulta y verificación de estatus, cuando proceda a expedir licencias, autorizaciones, constancias, permisos o cédulas según la solicitud realizada por el contribuyente, realizar las notificaciones que correspondan y generar información estadística. Usted puede conocer el Aviso de Privacidad Integral de las Oficinas de la Coordinación de Desarrollo Urbano, en la Unidad de Transparencia Municipal y en la página web del Ayuntamiento.

**He leído el aviso de privacidad integral y acepto los términos.**

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma