



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE		TRÁMITE	X	SERVICIO	O
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA MAYOR DE 60M2					
DESCRIPCIÓN					
EXPEDIR AL CONTRIBUYENTE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEVA MAYOR DE 60M2					
FUNDAMENTO LEGAL:	<p>ARTÍCULOS:</p> <p>1, 31 FRACCIÓN IV, 115 FRACCIONES IV Y V INCISO F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS;</p> <p>1, 27 FRACCIÓN II, 112, 122, 125 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO;</p> <p>1, 31 FRACCIONES XVIII Y XXIV QUÁTER, 86, 87 FRACCIÓN V Y 96 SEXIES FRACCIONES III, VI Y IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>1, NUMERAL 4.3.3, 4 Y 16 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020;</p> <p>5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10, 5.17, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.35, 5.63 Y 5.64 (LIBRO QUINTO), 18.1, 18.2 FRACCIÓN III, 18.3 FRACCIÓN II, 18.4, 18.6 FRACCIÓN II, 18.7 Y 18.21 (LIBRO DÉCIMO OCTAVO) DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>1 Y 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>1, 3, 4, 5, 6, 8, Y 9 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO;</p> <p>ART. 103 FRACCION I,II,III,IV,V,VII Y VIII, 106,107 DEL REGLAMENTO ORGANICO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DE NICOLA ROMERO ESTADO DE MÉXICO PUBLICADO EL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.</p> <p>ART50 APARTADO A FRACC. 5TA, ART. 79 DEL BANDO MUNICIPAL DE NICOLAS ROMERO ESTADO DE MÉXICO 2022.2024 PUBLICADO EL 5 DE FEBRERO DEL 2022</p>				
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA PARA OBRA NUEVA MAYOR DE 60M2.		VIGENCIA:	1 AÑO NATURAL	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	NO	DIRECCIÓN WEB			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE PRETENDE OBTENER UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEVA MAYOR DE 60M2 VIGENCIA DE UN AÑO Y DEBERÁ REFRENDARSE EN LOS PRIMEROS TRES MESES DEL SIGUIENTE AÑO				
REQUISITOS:	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO. UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS					
1. SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO	SI	1			
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD EJEMPLO: (CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ESCRITURA PÚBLICA, ETC).	NO	1			
3. COMPROBANTE DEL PAGO VIGENTE DEL IMPUESTO PREDIAL	NO	1			
4. LICENCIA DE USO DE SÚELO VIGENTE	NO	1	ARTICULO 18.21 FRACCIONES I,II Y III, INCISO A DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DE LAS CONSTRCCIONES DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO		
5. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.	NO	1			
6. DOS COPIAS DE PLANOS ARQUITECTÓNICO INDICANDO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN, CORTES Y FACHADAS, FIRMADAS POR EL DIRECTOR DE OBRA	NO	2	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO		
7. DOS COPIAS DE PLANOS ESTRUCTURALES, FIRMADAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	NO	2			
8. PLANOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS Y ESPECIALES FIRMADAS POR EL D.R.O.	NO	1	UTILIDAD: ACREDITAR QUÉ EL CONTRIBUYENTE SE ENCENTRA EN EL SUPUESTO LEGAL PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA		
9. REGISTRO VIGENTE DEL D.R.O.	NO	1			
10. LIBRO DEBITACORA DE OBRA FIRMADA DRO	NO	1			
11. ESTUDIO DE MECANICA DE SUELO	NO	1	DESTINO: PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE CONTRIBUYENTE		
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS					
1. SOLICITUD REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO	SI	1			
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD EJEMPLO: (CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ESCRITURA PÚBLICA, ETC).	NO	1	ARTICULO 18.21 FRACCIONES I,II Y III, INCISO A DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DE LAS CONSTRCCIONES DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO		
3. COMPROBANTE DEL PAGO VIGENTE DEL IMPUESTO PREDIAL	NO	1			
4. LICENCIA DE USO DE SÚELO VIGENTE	NO	1	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO		
5. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.	NO	1			



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



6. DOS COPIAS DE PLANOS ARQUITECTÓNICO INDICANDO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN, CORTES Y FACHADAS, FIRMADAS POR EL DIRECTOR DE OBRA	NO	2	UTILIDAD: ACREDITAR QUE EL CONTRIBUYENTE SE ENCENTRA EN EL SUPUESTO LEGAL PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA DESTINO: PARA INTEGRAR EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE CONTRIBUYENTE					
7. DOS COPIAS DE PLANOS ESTRUCTURALES, FIRMADAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	NO	2						
8. PLANOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA, ELÉCTRICAS Y ESPECIALES FIRMADAS POR EL D.R.O.	NO	1						
9. REGISTRO VIGENTE DEL D.R.O.	NO	1						
10. LIBRO DEBITACORA DE OBRA FIRMADA DRO	NO	1						
11. ESTUDIO DE MECANICA DE SUELO	NO	1						
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
		N/A	N/A	N/A				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	10 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA:	15 DIAS HABILES				
COSTO:	\$ 31.75 M2. FUNDAMENTO JURIDICO: SE REALIZARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 144 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS							
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SE RECIBIRÁN DOCUMENTOS, SE BRINDARÁ ASESORÍA EN CASO DE HABER FALTANTES Y CUANDO EL EXPEDIENTE ESTÉ COMPLETO, SE REALIZA LA LICENCIA. LA MISMA SE ENTREGA CUANDO EL USUARIO COMPRUEBE EL PAGO DE LA MISMA MEDIANTE RECIBO OFICIAL DE PAGO.							
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE					
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL			DIRECCIÓN DE ÁREA DE DESARROLLO URBANO					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			ING. MIGUEL ANGEL ARANDA BARRIOS					
DOMICILIO:	CALLE:	AV. BENITO JUÁREZ			N° EXT. Y/O INT.:	S/N		
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	NICOLÁS ROMERO				
C.P.:	54400	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES 9:00 – 18:00 HORAS					
LADA:	TELEFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
55	53712500	184	N/A					
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:	N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A							
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A		
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A				
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A					
LADA:	TELEFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A				
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NICOLÁS ROMERO							
INFORMACIÓN ADICIONAL								
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ PUEDE VENIR OTRA PERSONA QUE NO SEA LA PROPIETARIA A REALIZAR EL TRAMITE?							
RESPUESTA:	USTED PUEDE AUTORIZAR A UN PROPIO, A TRAVEZ DE UNA CARTA PODER CON SUS IDENTIFICACIONES ORIGINALES(INE, IFE,), DEL PROPIETARIO, QUIEN RECIBE EL PODER, Y DOS TESTIGOS.							
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ TENGO QUE REALIZAR ALGUN OTRO PAGO A PARTE DE LA CONTANCIA?							



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



RESPUESTA:	NO , UNICAMENTE SE REALIZARA EL PAGO DE LA EXPEDICION DE LA CONSTANCIA QUE SE SUJETARA A LOS COSTOS CONTENIDOS EN EL CODIGO FINANCIERO Y EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL .
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿ SE REALIZARA ALGUNA INSPECCION FISICA A MI DOMICILO?
RESPUESTA:	SI SE REALIZARA INSPECCION FISICA POR LO CUAL SE LE SOLICITA DEJA RUN NUMERO TELEFONICO PARA AVISARLE LA FECHA DE LA VISITA, ESTA DEBERA PROGRAMARSE EN UN TIEMPO DE TRES DIAS HABILES MAXIMO.
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
RELACIONADO CON TRÁMITE DE "LICENCIA DE USO DEL SUELO" Y "CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL"	

<p>ELABORÓ:</p>  <hr/> <p>LIC. JOSE JUAN VILLAGRAN ROJAS</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <hr/> <p>ING. MIGUEL ANGEL ARANDA BARRIOS DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL .</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>15 / 02 / 2022</p>
---	---	--