



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE		TRÁMITE	SI	SERVICIO
<b>ACTUALIZACIÓN DEL PADRON CATASTRAL</b>				
<b>DESCRIPCIÓN:</b>				
MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PADRÓN CATASTRAL SE REGISTRA CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE AFECTE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS BIENES INMUEBLES, A TRAVÉS DE LA MANIFESTACIÓN REALIZADA POR EL CONTRIBUYENTE.				
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>	ART. 95 FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.			
<b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>	MANIFESTACIÓN CATASTRA		<b>VIGENCIA</b>	INDEFINIDA.
<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?:</b>	N/A	<b>DIRECCIÓN WEB</b>	N/A	
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE</b>		CUANDO SE AUTORIZA POR AUTORIDAD COMPETENTE UNA FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, CONJUNTO URBANO, AFECTACIÓN O MODIFICACIÓN DE LINDEROS O SE MODIFIQUE LA SUPERFICIE DE TERRENO CUALQUIERA QUE SEA LA CAUSA.		
<b>REQUISITOS:</b>		ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
1.	DOCUMENTOS LEGIBLES QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD (TRASLADO DE DOMINIO, CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURAS PÚBLICAS).	ORIGINAL NO	COPIAS UNO (1)	ARTÍCULO 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.  UTILIDAD: DEMOSTRAR LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR LAS CORRECCIONES QUE EL CONTRIBUYENTE SOLICITE.  DESTINO: ARCHIVO.
2.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DEL INMUEBLE (INE, CARTILLA, CEDULA PROFESIONAL O PASAPORTE VIGENTE), CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN OFICIAL EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO (IDENTIFICACIONES).	NO	UNO (1)	
3.	MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL (FORMATO PROPORCIONADO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO).	SI	CERO (0)	
4.	PAGO DE DERECHOS (SOLICITAR ORDEN DE PAGO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO).	NO	UNO (1)	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
1.	DOCUMENTOS LEGIBLES QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD (TRASLADO DE DOMINIO, CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURAS PÚBLICAS).	ORIGINAL NO	COPIAS UNO (1)	ARTÍCULO 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.  UTILIDAD: DEMOSTRAR LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR LAS CORRECCIONES QUE EL CONTRIBUYENTE SOLICITE.  DESTINO: ARCHIVO.
2.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DEL INMUEBLE (INE, CARTILLA, CEDULA PROFESIONAL O PASAPORTE VIGENTE), CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN OFICIAL EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO (IDENTIFICACIONES).	NO	UNO (1)	
3.	MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL (FORMATO PROPORCIONADO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO).	SI	CERO (0)	
4.	PAGO DE DERECHOS (SOLICITAR ORDEN DE PAGO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO).	NO	UNO (1)	
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
1.	DOCUMENTOS LEGIBLES QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD (TRASLADO DE DOMINIO, CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O ESCRITURAS PÚBLICAS).	ORIGINAL NO	COPIAS UNO (1)	ARTÍCULO 116 Y 118 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 147 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.  UTILIDAD: DEMOSTRAR LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR LAS CORRECCIONES QUE EL CONTRIBUYENTE SOLICITE.  DESTINO: ARCHIVO.
2.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DEL INMUEBLE (INE, CARTILLA, CEDULA PROFESIONAL O PASAPORTE VIGENTE), CARTA PODER E IDENTIFICACIÓN OFICIAL EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO (IDENTIFICACIONES).	NO	UNO (1)	
3.	MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL (FORMATO PROPORCIONADO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO).	SI	CERO (0)	
4.	PAGO DE DERECHOS (SOLICITAR ORDEN DE	SI	CERO (0)	





## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN



PAGO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO).		NO	UNO (1)						
DURACION DEL TRAMITE	30 MINUTOS.		TIEMPO DE RESPUESTA:	30 MINUTOS.					
COSTO	N/A								
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	NO	TARJETA DE CRÉDITO	NO	TARJETA DE DÉBITO	NO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE	N/A								
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A								
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	EL TRÁMITE SE REALIZA CUANDO EL INMUEBLE SE ENCUENTRA PREVIAMENTE REGISTRADO EN EL PADRÓN CATASTRAL Y PRESENTA ALGUNA MODIFICACIÓN EN SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS.								
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:						
TESORERÍA			SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO						
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ						
DOMICILIO:		CALLE: BENITO JUÁREZ		NO. INT. Y EXT.:		S/N			
COLONIA:		CENTRO		MUNICIPIO:		NICOLÁS ROMERO			
C.P.: 54400		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		09:00 A 18:00HRS					
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
55		2168-3657		N/A		N/A		Subtesoreria2019.2021@hotmail.com	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>									
OFICINA:		N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:			N/A						
DOMICILIO:		CALLE: N/A		NO. INT. Y EXT.:		N/A			
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:		N/A			
C.P.: N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A					
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDEN:			N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>									
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿POR QUE DEBO LLENAR EL FORMATO DE MANIFESTACIÓN?							
RESPUESTA:		ES REQUISITO OBLIGADO PARA SOLICITAR CUALQUIER TRAMITE CATASTRAL							
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿POR QUE DEBO UBICAR MI PREDIO?							
RESPUESTA:		PARA SER IDENTIFICADO EN LA CARTOGRAFIA Y LIMITE CATASTRA							
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿UNICAMENTE EL PROPIETARIO PUEDE SOLICITARLO?							
RESPUESTA:		CUALQUIER PERSONA QUE ACREDITE SU INTERÉS JURÍDICA							
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>									
N/A									

<p style="text-align: center;">ELABORÓ:</p> <p style="text-align: center;">LIC. EUGENIO RODRÍGUEZ CARDENAS Coordinador de Catastro</p>	<p style="text-align: center;">VISTO BUENO:</p> <p style="text-align: center;">LIC. MANUEL DE LA VEGA SUÁREZ Tesoro Municipal</p>	<p style="text-align: center;">FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">15/02/2022</p>
--	---	--

